

**ПРОТОКОЛ № 01/20**  
**заседания правления Товарищества собственников жилья «Авиамоторная 4-2»**  
**многоквартирного жилого дома 4 корпус 2 по ул. Авиамоторная г. Москвы**

Регистрационный номер протокола: 01/20

Дата протокола: "20" января 2025 г.

Дата заседания членов правления: "20" января 2025 г.

Присутствовали члены правления:

1. Храмченко Андрей Владимирович
2. Тимершин Ринат Абдулбарович
3. Вечканова Евгения Валерьевна

Присутствует 3 (Три) члена правления из 3 (трех), что составляет 100 %.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Приглашенные лица:**

Бухгалтер Мускатина Екатерина Александровна

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания правления.
2. Утверждение отчета правления по финансово-хозяйственной деятельности.
3. Утверждение решения по обращению в правоохранительные и надзорные органы, в связи с невыполнением управляющей компанией ООО «ВСТ КОМ» своих обязанностей по размещению в системе ГИС ЖКХ сведений по расторжению договора Управления, а также по предоставлению всех отчетов за весь период деятельности по управлению МКД Авиамоторная 4к2..

**ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Слушали:**

Храмченко Андрея Владимировича. Он предложил кандидатуру Вечкановой Евгении Валерьевны в качестве секретаря заседания правления.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 3 чел. «ПРОТИВ» - 0 чел. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 чел.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания правления – Вечканову Евгению Валерьевну.

**ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Слушали:**

Храмченко Андрея Владимировича. Он ознакомил присутствующих с отчетом по деятельности правления за период 2024 г с предоставлением пакета документов, подтверждающих понесенные ТСЖ «Авиамоторная 4-2» расходы.

По данному вопросу пояснения давала приглашенный бухгалтер Мускатина Екатерина Александровна. Она пояснила, что благодаря деятельности Председателя Правления удалось компенсировать задолженность собственников по оплате услуг капитального ремонта, путем размещения денежных средств на депозитах, в связи с взысканием задолженности по услугам телевидения была погашена задолженность, возникшая в период с 2022 по 2023 год, перед поставщиками услуг. Также она сообщила, что благодаря налаженной работе с собственниками жилых помещений ТСЖ «Авиамоторная 4-2» была значительно уменьшена задолженность по оплате услуг.

После этого Храмченко Андрей Владимирович предложил утвердить отчет по деятельности ТСЖ «Авиамоторная 4-2»

**Проголосовали:**

«ЗА» - 3 чел. «ПРОТИВ» - 0 чел. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 чел.

**Решили:** утвердить отчет правления по финансово-хозяйственно-й деятельности.

**ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Слушали:**

Тимершина Рината Абдулбаровича. Он довел до сведения правления данные о неоднократном нарушении ООО «ВСТ КОМ» условий как договора, так и в порядке предоставления отчетов по деятельности управляющей компании, а также об отсутствии размещения протокола общего собрания и


данных о прекращении договора управления МКД. Им было предложено обратиться в прокуратуру с просьбой провести прокурорскую проверку и дать оценку деятельности ООО «ВСТ КОМ», а также в надзорную организацию – Правительство Москвы с просьбой оказать содействие в исключении МКД Авиамоторная 4к2 из реестра лицензий ООО «ВСТ КОМ»

**Проголосовали:**

«ЗА» -   3   чел. «ПРОТИВ» -   0   чел. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0   чел.

**Решили:**

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
Подпись / Храмченко А.В. /  
расшифровка

20.01.2025  
дата

Секретарь заседания правления

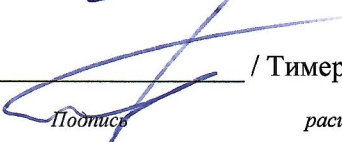
  
\_\_\_\_\_  
Подпись / Вечканова Е.В. /  
расшифровка

20.01.2025  
дата

Члены правления

  
\_\_\_\_\_  
Подпись / Вечканова Е.В. /  
расшифровка

20.01.2025  
дата

  
\_\_\_\_\_  
Подпись / Тимершин Р.А. /  
расшифровка

20.01.2025  
дата