

Протокол № 1/2025

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, корп. 2, проводимого в период с 25.02.2025 г. по 31.03.2025 г.

г.Москва

07 апреля 2025г.

Лица, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, корп. 2: Председатель правления ТСЖ «Авиамоторная 4-2»- Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166; (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);

Форма проведения собрания: очно-заочная (ст.44¹ ЖК РФ)

Дата, время и место проведения собрания: 25.02.2025 года в 19.00, во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д.4, корп. 2.

Проведение заочной части собрания по вопросам повестки и принятие решений по вопросам повестки состоялось с 25.02.2025 г. по 31.03.2025 г. до 20 час. 30 мин.

Сбор бюллетеней (решений) производился путем передачи заполненных бланков решений (бюллетеней) в ящик для почтовой корреспонденции у консьержа 2 подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, корп. 2.

Общее* количество голосов собственников помещений в м ² :	12 758,1 кв/м
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	6850,58 кв/м
Кворум	53,94 %

*Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:
Председатель общего собрания – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166; (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);
Секретарь общего собрания – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77-77-04/009/2014-185 от 24.02.2014 г.);
2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Член счетной комиссии – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166 (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);
Член счетной комиссии – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77- 77-04/009/2014-185 от 24.02.2014 г.)
3. Утвердить отчет о поступлении денежных средств на специализированный счёт по капитальному ремонту за 2024 г.(опубликован на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)
4. Продлить полномочия ревизионной комиссии/ревизора.– Вотяковой Ульяны Владиленовны, кв.85 (№ 77-77-04/055/2012-813от 11.03.2012 г.).
5. Утвердить план- смету расходов на обслуживание общего имущества. (опубликована на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)
6. Утвердить в качестве размера платы за содержание и ремонт жилого помещения размер ставки планово-нормативного расхода на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Москвы.
7. Утвердить в качестве ставки за коммунальные услуги тарифы, установленные правительством города Москвы.
8. Утвердить открытие депозита со специального счета на 2025-2026г.
9. Утвердить штатное расписание на 2025 г. (опубликовано на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)

10. Утвердить годовой план по содержанию и ремонту общедомового имущества.(опубликован на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)
11. Утвердить план взаимодействия с собственниками нежилых помещений.
12. Утвердить заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями: АО «Мосводоканал», ПАО МОЭК, АО «Мосэнергосбыт», ГУП «Экотехпром».
13. Утвердить назначение старших по подъездам в МКД в соответствии с положениями*
14. Определить местом хранения документации: копий протоколов,решений, технической документации помещение ТСЖ на 1 этаже 1подъезда.
15. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общихсобраний, а также доведение итогов собрания путем размещенияинформации в следующих местах: входная группа подъезда, сайт avia4-2.ru, в Электронном доме на сайте mos.ru

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1 Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

- Председатель общего собрания – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166; (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);
- Секретарь общего собрания – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77-77-04/009/2014-185 от 24.02.2014 г.).

СЛУШАЛИ: *Храмченко А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

- Председатель общего собрания – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166; (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);
- Секретарь общего собрания – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77-77-04/009/2014-185 от 24.02.2014 г.).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6808,33	96,1%	87,8	1,2%	272,55	2,7%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

- Председатель общего собрания – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166; (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);
- Секретарь общего собрания – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77-77-04/009/2014-185 от 24.02.2014 г.).

Вопрос №2 Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Член счетной комиссии – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166 (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);

Член счетной комиссии – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77- 77-04/009/2014-185 от

СЛУШАЛИ: *Храмченко А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

- Член счетной комиссии – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166 (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);
- Член счетной комиссии – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77-77-04/009/2014-185 от 24.02.2014 г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"	"Против"	"Воздержались"
------	----------	----------------

Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6589,13	93,1%	87,80	1,2%	272,55	5,7%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

– Член счетной комиссии – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166 (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);

– Член счетной комиссии – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77-77-04/009/2014-185 от 24.02.2014 г.)

Вопрос №3 Утвердить отчет о поступлении денежных средств на специализированный счёт по капитальному ремонту за 2024 г. (опубликован на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о поступлении денежных средств на специализированный счёт по капитальному ремонту за 2024 г., опубликованный на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6702,68	94,7%	0,00	0,0%	312,80	5,3%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет о поступлении денежных средств на специализированный счёт по капитальному ремонту за 2024 г., опубликованный на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>

Вопрос №4 Продлить полномочия ревизионной комиссии/ревизора. – Вотяковой Ульяны Владиленовны, кв.85 (№ 77-77-04/055/2012-813 от 11.03.2012 г.).

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия ревизионной комиссии/ревизора. – Вотяковой Ульяны Владиленовны, кв.85 (№ 77-77-04/055/2012-813 от 11.03.2012 г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6592,33	93,1%	0,00	0,0%	423,15	6,9%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Продлить полномочия ревизионной комиссии/ревизора. – Вотяковой Ульяны Владиленовны, кв.85 (№ 77-77-04/055/2012-813 от 11.03.2012 г.).

Вопрос №5 Утвердить план-смету расходов на обслуживание общего имущества. (опубликована на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план-смету расходов на обслуживание общего имущества. (опубликована на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6816,98	96,3%	87,80	1,2%	110,70	2,5%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план-смету расходов на обслуживание общего имущества.

(опубликована на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>).

Вопрос №6 Утвердить в качестве размера платы за содержание и ремонт жилого помещения размер ставки планово-нормативного расхода на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Москвы.

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить в качестве размера платы за содержание и ремонт жилого помещения размер ставки планово-нормативного расхода на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Москвы.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших х
6571,48	95,3%	192,00	2,8%	72,00	1,9%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве размера платы за содержание и ремонт жилого помещения размер ставки планово-нормативного расхода на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Москвы.

Вопрос №7 Утвердить в качестве ставки за коммунальные услуги тарифы, установленные правительством города Москвы.

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве ставки за коммунальные услуги тарифы, установленные правительством города Москвы.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 904,78	97,5%	104,20	1,5%	72,00	1,00%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве ставки за коммунальные услуги тарифы, установленные правительством города Москвы.

Вопрос №8 Утвердить открытие депозита со специального счета на 2025-2026 г.

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить открытие депозита со специального счета на 2025-2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших х
6562,15	92,7%	192,10	2,7%	326,74	4,6%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить открытие депозита со специального счета на 2025-2026 г.

Вопрос №9 Утвердить штатное расписание на 2025 г.

(опубликовано на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>).

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание на 2025 г.

(опубликовано на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших х
6603,38	93,2%	153,30	2,2%	324,30	4,6%

Решение принято.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить штатное расписание на 2025 г.
(опубликовано на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)**Вопрос №10** Утвердить годовой план по содержанию и ремонту общедомового имущества.
(опубликован на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)**СЛУШАЛИ:** Храмченко А.В.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой план по содержанию и ремонту общедомового имущества.
(опубликован на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших х
6404,68	90,4%	65,50	1,0%	370,30	8,6%

Решение принято.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить годовой план по содержанию и ремонту общедомового имущества.
(опубликован на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)**Вопрос №11** Утвердить план взаимодействия с собственниками нежилых помещений.**СЛУШАЛИ:** Храмченко А.В.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план взаимодействия с собственниками нежилых помещений.**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших ших
6398,08	90%	146,80	2,1%	383,40	7,9%

Решение принято.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить план взаимодействия с собственниками нежилых помещений.**Вопрос №12** Утвердить заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями: АО «Мосводоканал», ПАО МОЭК, АО «Мосэнергосбыт», ГУП «Экотехпром».**СЛУШАЛИ:** Храмченко А.В.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями: АО «Мосводоканал», ПАО МОЭК, АО «Мосэнергосбыт», ГУП «Экотехпром».**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших х
6532,68	92,3%	65,50	0,9%	351,90	6,8%

Решение принято.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями: АО «Мосводоканал», ПАО МОЭК, АО «Мосэнергосбыт», ГУП «Экотехпром».

- Вопрос №13** Утвердить назначение старших по подъездам в МКД в соответствии с положениями
- 1.Организовать выдвижение кандидатов на должность старшего по подъезду из жильцов нашего дома;
 - 2.Произвести сбор документов, с последующим предоставлением в Правление ТСЖ (справка, об отсутствии судимости, из НД, ПНД)
 - 3.Ознакомиться с Положением о старшем по дому, подъезду и прилегающей домово́й территории по району Лефортово (опубликован на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)
 - 4.Получить удостоверение старшего по подъезду в Управе района Лефортово.

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить назначение старших по подъездам в МКД в соответствии с положениями

- 1.Организовать выдвижение кандидатов на должность старшего по подъезду из жильцов нашего дома;
- 2.Произвести сбор документов, с последующим предоставлением в Правление ТСЖ (справка, об отсутствии судимости, из НД, ПНД)
- 3.Ознакомиться с Положением о старшем по дому, подъезду и прилегающей домово́й территории по району Лефортово (опубликован на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)
- 4.Получить удостоверение старшего по подъезду в Управе района Лефортово.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших х
6312,78	89,1%	293,90	4,2%	474,30	6,7%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить назначение старших по подъездам в МКД в соответствии с положениями

- 1.Организовать выдвижение кандидатов на должность старшего по подъезду из жильцов нашего дома;
- 2.Произвести сбор документов, с последующим предоставлением в Правление ТСЖ (справка, об отсутствии судимости, из НД, ПНД)
- 3.Ознакомиться с Положением о старшем по дому, подъезду и прилегающей домово́й территории по району Лефортово (опубликован на сайте: <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)
- 4.Получить удостоверение старшего по подъезду в Управе района Лефортово.

Вопрос №14 Определить местом хранения документации: копий протоколов решений, технической документации помещение ТСЖ на 1 этаже 1подъезда.

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документации: копий протоколов решений, технической документации помещение ТСЖ на 1 этаже 1подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших х
5549,48	78,4%	905,60	12,8%	625,90	8,8%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения документации: копий протоколов решений, технической документации помещение ТСЖ на 1 этаже 1подъезда.

Вопрос №15 Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собрания путем размещения информации в следующих местах:

- входная группа подъезда
- сайт avia4-2.ru
- в Электронном доме на сайте mos.ru

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

- сайт avia4-2.ru

- в Электронном доме на сайте mos.ru

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5549,48	78,4%	905,60	12,8%	625,90	8,8%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собрания путем размещения информации в следующих местах:

- входная группа подъезда

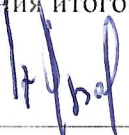
- сайт avia4-2.ru

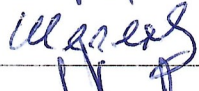
- в Электронном доме на сайте mos.ru

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
Приложение №2: Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания;
Приложение №3: Уведомление о проведении общего собрания;
Приложение №4: Акт размещения уведомления о проведении общего собрания;
Приложение №5: Бюллетени (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме;
Приложение №6: Акт размещения итогов общего собрания;

Члены счетной комиссии:

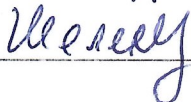
 / Храмченко А.В. «07» апреля 2025г.

 / Шелехова О.В. «07» апреля 2025г.

Председатель собрания:

 / Храмченко А.В. «07» апреля 2025г.

Секретарь собрания:

 / Шелехова О.В. «07» апреля 2025г.