
ОТЧЕТ
Ревизионной комиссии ТСЖ «Авиамоторная 4-2» за 2024 год

Председатель ревизионной комиссии: Вотякова Ульяна Владиленовна

Дата начала ревизии: 01 февраля 2024 года

Дата окончания ревизии: 10 февраля 2024 года

г. Москва

1.1 Основания и обстоятельства проведения ревизии.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья «Авиамоторная 4-2» (далее — ТСЖ), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. (далее — отчетный период), с целью объективной, независимой проверки этой деятельности и ее оценки, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024 г. и размерах обязательных платежей.

Ревизия проведена: Председателем ревизионной комиссии Вотяковой Ульяной Владиленовной

Ревизия проведена с 01 февраля 2025 года по 10 февраля 2025 года включительно. Настоящий отчет Ревизионной комиссии составлен по месту проживания ревизоров.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- регистры бухгалтерского и налогового учета;
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ;
- материалы по судебным искам;
- прочие необходимые документы.

Заключение ревизионной комиссии:

1. Документы предоставлены в полном объеме.
2. Документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде .
3. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСЖ.

По итогам проведенной проверки, Ревизионная комиссия считает необходимым доложить общему собранию следующее:

1. Общие вопросы организации управления ТСЖ «Авиамоторная 4-2» (далее ТСЖ)

ТСЖ было создано и зарегистрировано 27 октября 2006г, свидетельство о регистрации 77 №008476465.

Состав правления Товарищества в период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.

Председатель правления: Храмченко Андрей Владимирович.

Члены правления:

1. Тимершин Ринат Абдулбирович
2. Вечканова Евгения Валерьевна

В отчетном периоде вся финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась Председателем Правления Храмченко Андреем Владимировичем.

2. Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Авиамоторная 4-2»

Ревизионной комиссией проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2024г.

ТСЖ имела следующие показатели:

1. движение денежных средств осуществлялось только безналичным способом через расчетный счет в ПАО Сбербанк.
2. входящий остаток на 01.01.2024 –
Счет 40703810238120101660 - 179665,98 руб
Специальный счет 40705810638000000052 - 13 739 168,76 руб

Поступило -

Счет 40703810238120101660

Специальный счет 40705810638000000052 - 4 181 654,64 руб

Списано с расчетного счета:

Счет 40703810238120101660 – 508 815,90

Из них:

Комиссия банка 43 620,91 руб

Оформление документов по внесению изменений Храмченко АВ – 10000 руб.

АО «Экотехпром» 30000 руб

ПАО «Ростелеком» 331140,00 руб

ООО «Компания Тензор» - 13500 руб

ООО «ПК РРЦ» 40000 руб.

ООО «Интернет Решения» 5410 руб

ОСФР по г. Москве 1,75 руб

Штрафы и недоимки 2171,88 руб

Возврат ошибочно перечисленных д/с 8500 руб.

Перевод на спец.счет 24471,36 руб

Специальный счет 40705810638000000052 - 0

Оплата задолженности по Исполнительному производству 15021,41 руб.

Остаток на 31.12.2024

Счет 40703810238120101660 – 40501,84 руб

Специальный счет 40705810638000000052 101 732,35 руб - на депозите 17819091,10 руб

Итоговая сумма:

17920823,40

Задолженность перед ресурсо- и энерго-снабжающими организациями ТСЖ имеет на 31.12.2024:

1. ООО Экотехпром 59254,56 рублей

Данные подтверждаются актами сверок.

Задолженность по оплате с услуг ЖКУ составляет 454192,42 рублей

Задолженность по оплате собственниками взносов на капитальный ремонт составляет: 1 094 694.74 рублей

В 2024г управление ТСЖ «Авиамоторная 4-2» находилось у управляющей компании ООО «ВСТ КОМ», отчеты по финансово-хозяйственной деятельности ими предоставлено не было, не смотря на решение общего собрания от 29 января 2024года о расторжении договора управления ООО «ВСТ КОМ» не внесла изменения в лицензию и не передало управление ТСЖ «Авиамоторная». В связи с чем Правлением ТСЖ принято решение обратиться в Мосжилинспекцию и в органы прокуратуры, а также в Правительство Москвы.

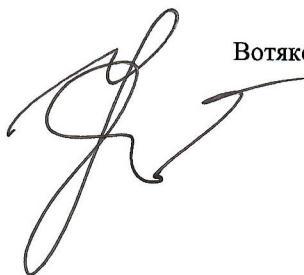
Финансовое состояние ТСЖ оценивается как удовлетворительное.

Вместе с тем, комиссия считает необходимым вести претензионную работу в части взыскания задолженности по оплате услуг по капитальному ремонту в судебном порядке, а также погасить возникшую задолженность перед ресурсо- и энерго-снабжающими организациями с апреля 2023г .

3.Вывод:

По факту и на основании предоставленных документов ревизионная комиссия пришла к выводу, что работу правления ТСЖ следует считать удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии



Вотякова У.В.