

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д.4, к.2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.02.2025 г. по 31.03.2025 г.

№ квартиры (нежилого помещения)	количество голосов (1 голос = 1 кв.м. общ. площади, принадлежащей собственнику)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН	
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
Сведения о документе на право собственности (свидетельство о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.
ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 25.02.2025 г. по 31.03.2025 г.

Передать заполненное решение вы можете:

г. Москва, ул. Авиамоторная, д.4, к.2, подъезд 2 — ящик для почтовой корреспонденции у консьержа.

№ п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе: Председатель общего собрания – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166; (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.); Секретарь общего собрания – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77-77-04/009/2014-185 от 24.02.2014 г.);			
2.	Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Член счетной комиссии – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166 (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.); Член счетной комиссии – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77-77-04/009/2014-185 от 24.02.2014 г.)			
3.	Утвердить отчет о поступлении денежных средств на специализированный счёт по капитальному ремонту за 2024 г. (опубликован на сайте: https://avia4-2.ru/dokumenty/)			
4.	Продлить полномочия ревизионной комиссии/ревизора. – Вотяковой Ульяны Владиленовны, кв.85 (№ 77-77-04/055/2012-813 от 11.03.2012 г.).			
5.	Утвердить план- смету расходов на обслуживание общего имущества. (опубликована на сайте: https://avia4-2.ru/dokumenty/)			
6.	Утвердить в качестве размера платы за содержание и ремонт жилого помещения размер ставки планово-нормативного расхода			

	на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Москвы.			
7.	Утвердить в качестве ставки за коммунальные услуги тарифы, установленные правительством города Москвы.			
8.	Утвердить открытие депозита со специального счета на 2025-2026г.			
9.	Утвердить штатное расписание на 2025 г. (опубликовано на сайте: https://avia4-2.ru/dokumenty/)			
10.	Утвердить годовоѳ план по содержанию и ремонту общедомового имущества. (опубликован на сайте: https://avia4-2.ru/dokumenty/)			
11.	Утвердить план взаимодействия с собственниками нежилых помещений.			
12.	Утвердить заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями: АО «Мосводоканал», ПАО МОЭК, АО «Мосэнергосбыт», ГУП «Экотехпром».			
13.	Утвердить назначение старших по подъездам в МКД в соответствии с положениями*			
14.	Определить местом хранения документации: копий протоколов, решений, технической документации помещение ТСЖ на 1 этаже 1 подъезда.			
15.	Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собрания путем размещения информации в следующих местах: - входная группа подъезда - сайт avia4-2.ru - в Электронном доме на сайте mos.ru			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней до проведения общего собрания

*** положение о старших по подъездам:**

1. Организовать выдвижение кандидатов на должность старшего по подъезду из жильцов нашего дома;
2. Произвести сбор документов, с последующим предоставлением в Правление ТСЖ (справка, об отсутствии судимости, из НД, ПНД)
3. Ознакомиться с Положением о старшем по дому, подъезду и прилегающей домовой территории по району Лефортово
4. Получить удостоверение старшего по подъезду в Управе района Лефортово.

" ____ " _____ 2025

дата заполнения

подпись

Ф. И. О.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,

паспорт _____ выдан _____,

адрес регистрации: _____,

даю свое согласие на обработку в ТСЖ "Авиамоторная 4-2" моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; документ, удостоверяющий личность; гражданство; выписка из кадастра о праве собственности; сведения об инвалидности (справка); удостоверение, подтверждающее льготу.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях:

- управления многоквартирным домом, в том числе привлечения сторонних специалистов, например для взыскания задолженности,
- размещения информации на порталах\сайтах: ГИС ЖКХ, mos.ru, электронный дом, ГЦСЖ;
- оказания бухгалтерских услуг,
- заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями,
- заключения договоров на техническое обслуживание общего имущества, ремонт, капитальный ремонт многоквартирного дома, договоров с иными организациями и т.д.,
- а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Подпись _____ /Расшифровка _____ /

Я проинформирован, что ТСЖ «Авиамоторная 4-2» гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" ____ " _____ 2025 г.

Подпись

Расшифровка подписи