

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу ул. Авиамоторная, дом 4 корпус 2 в очно-заочной форме

Уважаемые собственники! «25» февраля 2025 г. в 19 ч 00 мин, во дворе нашего МКД, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Авиамоторная дом №4 корпус 2, на детской площадке, в соответствии со ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений.

Предлагаемая повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома №4 корпус 2 по ул. Авиамоторная.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Утвердить отчет о поступлении денежных средств на специализированный счёт по капитальному ремонту за 2024г.
4. Продлить полномочия ревизионной комиссии.
5. Утвердить план- смету расходов на обслуживание общего имущества.
6. Утвердить в качестве размера платы за содержание и ремонт жилого помещения размер ставки планово-нормативного расхода на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Москвы.
7. Утвердить в качестве ставки за коммунальные услуги тарифы, установленные правительством города Москвы.
8. Утвердить открытие депозита со специального счета на 2025-2026г.
9. Утвердить штатное расписание на 2025г.
10. Утвердить годового плана по содержанию и ремонту общедомового имущества.
11. Утвердить план взаимодействия с собственниками нежилых помещений.
12. Утвердить заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями: АО «Мосводоканал», ПАО МОЭК, АО «Мосэнергосбыт», ГУП «Экотехпром».
13. Утвердить назначение старших по подъездам в МКД.
14. Определить местом хранения документации: копий протоколов, решений, технической документации помещение ТСЖ на 1 этаже 1 подъезда.
15. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собрания путем размещения информации в следующих местах:
 - входная группа подъезда
 - сайт avia4-2.ru
 - в Электронном доме на сайте mos.ru

Решения по вопросам, поставленным на голосование, будут приниматься в письменном виде при проведении *голосования на всех этапах – очном и заочном, листы голосования будут приниматься в ящик голосования, установленный во втором подъезде.*

Ознакомиться с пакетом документов представленных на рассмотрение общего собрания вы можете на сайте avia4-2.ru и в приемные дни в помещении правления в 1 подъезде.

Дополнительно сообщаем, если Вы не можете принять участие в голосовании на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений лично, за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную, либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

«15 » февраля 2025 г.