

ПОЛОЖЕНИЕ О СТАРШЕМ ПО ДОМУ, ПОДЪЕЗДУ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО РАЙОНУ ЛЕФОРТОВО.

Общие положения.

1.1. С целью развития территориального общественного самоуправления граждан в районе ЛЕФОРТОВО, для содействия претворению в жизнь решений органов местного самоуправления и для осуществления обратной связи от жителей района к органам местного самоуправления, предприятиям, организациям, собрание граждан жилого дома или подъезда жилого дома избирает старшего по дому, по подъезду.

1.2. Старшим по дому, по подъезду может быть избран любой житель, достигший возраста 21 года, из граждан, постоянно проживающих в данном доме, подъезде.

1.3. Старший по дому, по подъезду избирается сроком на один год.

1.4. Старший по дому, по подъезду, имеет удостоверение, выдаваемое управой района.

2.1. Подготовка и проведение собраний жителей дома, подъезда. Реализация и контроль выполнения решений, принятых на собраниях.

2.2. Общественный контроль за: содержанием жилищного фонда; соблюдением правил и норм технической эксплуатации подъезда, дома; перепланировкой и переоборудованием квартир; состоянием благоустройства придомовой территории.

2.3. Контроль за сохранностью почтовых ящиков, замков, запоров полуподвальных, подвальных и чердачных помещений, принятие мер по предотвращению проникновения посторонних лиц в эти помещения.

2.4. Организация участия жителей в общественных работах по уборке, благоустройству, озеленению придомовой территории, уходу за зелеными насаждениями, строительству и сохранению спортивных и детских площадок, мест для отдыха жителей, малых архитектурных форм (оборудования для сушки белья, осветительных опор, скамеек, урн, ограждений), площадок для выгула собак.

2.5. Участие в комиссии по приемке готовности дома к эксплуатации в зимний период.

2.6. Участие в приемке работ по ремонту подъезда.

2.7. Посещение совместно с работниками жилищно-эксплуатационных организаций квартир для осмотра их технического состояния и санитарного содержания.

2.8. Взаимодействие с участковым уполномоченным милиции, комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав, при необходимости сообщение в правоохранительные органы о фактах нарушения общественного порядка, паспортного

режима. Совместно с правоохранительными органами организация жителей дома, подъезда для участия в охране правопорядка в экстренных ситуациях.

2.9. Проведение разъяснительной работы по воспитанию бдительности среди жителей дома, подъезда.

2.10. Старшему по дому, по подъезду необходимо обладать информацией о сдаваемых в поднаем квартирах.

2.11. Проведение разъяснительных работ по соблюдению правил содержания домашних животных. Направление заявок на отлов безнадзорных животных.

2.13. Участие в разрешении конфликтных ситуаций между жителями дома, подъезда.

2.14. Участие в совещаниях, семинарах, связанных с вопросами деятельности в области жилищно-коммунального хозяйства.

2.15. Участие в организации работы консьержей.

2.16. Старший по дому, подъезду раз в год должен отчитываться о проделанной работе на собрании жителей дома, подъезда.

3. Обязанности старшего по дому, по подъезду.

Старший по дому, по подъезду обязан:

3.1. При выполнении своих функций иметь при себе удостоверение, проявлять объективность, быть корректным в обращении с должностными лицами и гражданами.

3.2. Оказывать помощь работникам жилищно-эксплуатационных служб в привлечении общественности для проведения работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

3.4. Знать номера телефонов аварийных, диспетчерских служб, Управляющей компании и служб экстренного реагирования городского округа.

Права старшего по дому, по подъезду.

Старший по дому, по подъезду имеет право:

4.1. Вносить в Управляющую компанию предложения по ремонту дома и благоустройству прилегающей территории для планирования работ жилищно-ремонтных предприятий.

4.2. Давать оценку работе жилищно-коммунальных служб и вносить предложения по улучшению их работы в Управляющую компанию.

4.3. Участвовать в работе по контролю качества выполняемых ремонтных и благоустроительных работ.

Ответственность старшего по дому, по подъезду.

Старший по дому, по подъезду несет ответственность за:

5.1. Необъективную информацию о состоянии и уровне обслуживания жилищного фонда и придомовой территории.

5.2. Необъективный подход к вопросам взаимоотношений, как с населением, так и с различными службами, обеспечивающими жизнедеятельность дома, подъезда.

б. Порядок избрания старшего по дому, по подъезду.

6.1. Ответственность за подготовку и проведение выборов старшего по дому, по подъезду, а также проведение отчетных собраний возлагается на жителей дома, подъезда. Управой района Лефортово проводится информационно-разъяснительная работа.

6.2. В выборах старшего по дому, по подъезду, по улице имеют право участвовать граждане, достигшие 16 лет, постоянно или преимущественно проживающие в данном жилом доме, подъезде, на данной улице.

6.3. Кандидат старшего по дому, подъезду выдвигается жителями дома, подъезда либо в порядке самовыдвижения.

6.4. Выборы старшего по дому, по подъезду проводятся на собрании жителей дома, подъезда и считаются состоявшимися, если на них присутствуют не менее половины жителей. Собрания по выборам старшего по дому, по подъезду могут проводиться как в очной, так и в заочной форме, итоги голосования определяются по протоколу решения жителей дома, подъезда и счетной комиссии. Указанный протокол собрания хранится в ГКУ «Инженерная служба района Лефортово»

6.5. Избранным считается кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

Меры поощрения старшего по дому, по подъезду, по улице.

7.1. За активное участие в общественной жизни (подъезда, дома, района), добросовестное отношение к своим функциональным обязанностям старшему по дому, по подъезду могут применяться следующие поощрения:

- объявление благодарности;
- награждение почетной грамотой;
- предоставления льгот оплаты жилищных услуг;
- награждение ценным подарком.

Прекращение полномочий старшего по дому, по подъезду.

8.1. Полномочия старшего по дому, по подъезду прекращаются в следующих случаях:

- по истечении срока избрания;
- в случае подачи им личного заявления о досрочном прекращении своих полномочий;
- по решению общего собрания жителей.