

Протокол № 1/2024

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, корп. 2, проводимого в период с 15.12.2023г. по 21.01.2024г.

г.Москва

29 января 2024г.

Лица, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, корп. 2:

- Вечканова Евгения Валерьевна, кв. 109 (№ 77-77-20/024/2005-455 от 22.08.2005 г.);
- Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166; (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);

Форма проведения собрания: очно-заочная (ст.44¹ ЖК РФ)

Дата, время и место проведения собрания: 15 декабря 2023 года в 19.00 около 1-ого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д.4, корп. 2.

Проведение заочной части собрания по вопросам повестки и принятие решений по вопросам повестки состоялось с 16.12.2023г. по 21.01.2024г. до 20 час. 30 мин.

Сбор бюллетеней (решений) производился путем передачи заполненных бланков решений (бюллетеней) в ящик для почтовой корреспонденции у консьержа 2 подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, корп. 2.

Общее* количество голосов собственников помещений в м ² :	12 758,1 кв/м
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	7 681,5 кв/м
Кворум	60,21 %

*Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:
 - Председатель общего собрания – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166; (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);
 - Секретарь общего собрания – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77-77-04/009/2014-185 от 24.02.2014 г.);
2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
 - Член счетной комиссии – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166 (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);
 - Член счетной комиссии – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77-77-04/009/2014-185 от 24.02.2014 г.)
3. Принять решение о выборе способа управления – Товариществом собственников жилья (ТСЖ).
4. Избрать Председателя и членов Правления ТСЖ в следующем составе:
 - Председатель Правления ТСН – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166 (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);Члены Правления ТСЖ:
 - Вечканова Евгения Валерьевна, кв. 109 (№ 77-77-20/024/2005-455 от 22.08.2005 г.);
 - Щедрина Татьяна Владимировна, кв. 60 (№ 77-77-04/013/2006-687 от 02.03.2006 г.);
 - Тимершин Ринат Абдулбирович, кв. 122 (№ 77-77-20/021/2005-720 от 25.07.2005 г.);
5. Избрать ревизором ТСЖ:
 - Вотякову Ульяну Владиленовну, кв.85 (№ 77-77-04/055/2012-813 от 11.03.2012 г.).
6. Расторгнуть договор управления с ООО «ВСТ КОМ» №16/22 от 15.11.2022г. с 01.04.2024г.
7. Поручить Храмченко А.В. уведомить ООО «ВСТ КОМ» о расторжении договора.

8. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 31,63руб./м² в месяц с жилых и офисных помещений (коммунальные услуги на содержание мест общего пользования – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ, с 01.04.2024г.

9. Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Домофон» в размере 64 рубля в месяц с одного жилого помещения, с внесением в единый платежный документ, с 01.04.2024г.

10. Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия, вывоз твердых коммунальных отходов) - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором с 01.04.2024г.

11. Определить местом хранения копий протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – у Председателя общего собрания.

12. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а так же доведение итогов собраний путем размещения в помещениях данного дома, доступных для всех собственников (входная группа подъезда).

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1 Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

– Председатель общего собрания – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166; (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);

– Секретарь общего собрания – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77-77-04/009/2014-185 от 24.02.2014 г.).

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

– Председатель общего собрания – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166; (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);

– Секретарь общего собрания – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77-77-04/009/2014-185 от 24.02.2014 г.).

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 244,65	94,31%	277,30	3,61%	159,56	2,08%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:

– Председатель общего собрания – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166; (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);

– Секретарь общего собрания – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77-77-04/009/2014-185 от 24.02.2014 г.).

Вопрос №2 Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

– Член счетной комиссии – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166 (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);

– Член счетной комиссии – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77-77-04/009/2014-185 от 24.02.2014 г.)

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

– Член счетной комиссии – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166 (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);

– Член счетной комиссии – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77-77-04/009/2014-185 от 24.02.2014 г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 124,05	92,74%	277,30	3,61%	280,16	3,65%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

– Член счетной комиссии – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166 (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);

– Член счетной комиссии – Шелехова Ольга Васильевна, кв.126 (№ 77-77-04/009/2014-185 от 24.02.2014 г.)

Вопрос №3 Принять решение о выборе способа управления – Товариществом собственников жилья (ТСЖ).

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления – Товариществом собственников жилья (ТСЖ).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 205,10	93,80%	378,20	4,92%	98,20	1,28%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе способа управления – Товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Вопрос №4 Избрать Председателя и членов Правления ТСЖ в следующем составе:

– Председатель Правления ТСН – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166 (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);

Члены Правления ТСЖ:

– Вечканова Евгения Валерьевна, кв. 109 (№ 77-77-20/024/2005-455 от 22.08.2005 г.);

– Щедрина Татьяна Владимировна, кв. 60 (№ 77-77-04/013/2006-687 от 02.03.2006 г.);

– Тимершин Ринат Абдулбарович, кв. 122 (№ 77-77-20/021/2005-720 от 25.07.2005 г.).

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя и членов Правления ТСЖ в следующем составе:

– Председатель Правления ТСН – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166 (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);

Члены Правления ТСЖ:

– Вечканова Евгения Валерьевна, кв. 109 (№ 77-77-20/024/2005-455 от 22.08.2005 г.);

– Щедрина Татьяна Владимировна, кв. 60 (№ 77-77-04/013/2006-687 от 02.03.2006 г.);

– Тимершин Ринат Абдулбарович, кв. 122 (№ 77-77-20/021/2005-720 от 25.07.2005 г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 143,75	93,0%	378,20	4,92%	159,56	2,08%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателя и членов Правления ТСЖ в следующем составе:

– Председатель Правления ТСН – Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166 (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);

Члены Правления ТСЖ:

– Вечканова Евгения Валерьевна, кв. 109 (№ 77-77-20/024/2005-455 от 22.08.2005 г.);

– Щедрина Татьяна Владимировна, кв. 60 (№ 77-77-04/013/2006-687 от 02.03.2006 г.);

– Тимершин Ринат Абдулбирович, кв. 122 (№ 77-77-20/021/2005-720 от 25.07.2005 г.).

Вопрос №5 Избрать ревизором ТСЖ:

– Вотякову Ульяну Владиленовну, кв.85 (№ 77-77-04/055/2012-813 от 11.03.2012 г.).

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСЖ:

– Вотякову Ульяну Владиленовну, кв.85 (№ 77-77-04/055/2012-813 от 11.03.2012 г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 143,75	93,00%	378,20	4,92%	159,56	2,08%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ревизором ТСЖ:

– Вотякову Ульяну Владиленовну, кв.85 (№ 77-77-04/055/2012-813 от 11.03.2012 г.).

Вопрос №6 Расторгнуть договор управления с ООО «ВСТ КОМ» №16/22 от 15.11.2022г. с 01.04.2024г.

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «ВСТ КОМ» №16/22 от 15.11.2022г. с 01.04.2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 244,65	94,31%	504,50	6,57%	453,50	5,90%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО «ВСТ КОМ» №16/22 от 15.11.2022г. с 01.04.2024г.

Вопрос №7 Поручить Храмченко А.В. уведомить ООО «ВСТ КОМ» о расторжении договора.

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Храмченко А.В. уведомить ООО «ВСТ КОМ» о расторжении договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 723,45	87,53%	504,50	6,57%	453,55	5,90%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить Храмченко А.В. уведомить ООО «ВСТ КОМ» о расторжении договора.

Вопрос №8 Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 31,63руб./м² в месяц с жилых и офисных помещений (коммунальные услуги на содержание мест общего пользования – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ, с 01.04.2024г.

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 31,63руб./м² в месяц с жилых и офисных помещений (коммунальные услуги на содержание мест общего пользования – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ, с 01.04.2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 310,60	69,13%	1304,80	16,99%	1066,10	13,88%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 31,63руб./м² в месяц с жилых и офисных помещений (коммунальные услуги на содержание мест общего пользования – по факту потребления), с внесением в единый платежный документ, с 01.04.2024г.

Вопрос №9 Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Домофон» в размере 64 рубля в месяц с одного жилого помещения, с внесением в единый платежный документ, с 01.04.2024г.

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Домофон» в размере 64 рубля в месяц с одного жилого помещения, с внесением в единый платежный документ, с 01.04.2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 227,00	81,06%	788,40	10,26%	666,10	8,67%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на дополнительную услугу – «Домофон» в размере 64 рубля в месяц с одного жилого помещения, с внесением в единый платежный документ, с 01.04.2024г.

Вопрос №10 Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия, вывоз твердых коммунальных отходов) - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором с 01.04.2024г.

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия, вывоз твердых коммунальных отходов) - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором с 01.04.2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 795,53	75,45%	921,92	12,00%	964,05	12,55%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия, вывоз твердых коммунальных отходов) - заключение прямых договоров собственниками

помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором с 01.04.2024г.

Вопрос №11 Определить местом хранения копий протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – у Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – у Председателя общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 996,95	91,09%	277,30	3,61%	407,25	5,30%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – у Председателя общего собрания.

Вопрос №12 Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а так же доведение итогов собраний путем размещения в помещениях данного дома, доступных для всех собственников (входная группа подъезда).

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а так же доведение итогов собраний путем размещения в помещениях данного дома, доступных для всех собственников (входная группа подъезда).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 377,15	96,04%	211,90	2,76%	92,45	1,20%

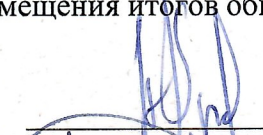
Решение принято.

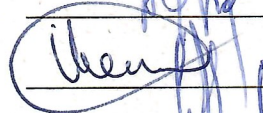
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а так же доведение итогов собраний путем размещения в помещениях данного дома, доступных для всех собственников (входная группа подъезда).

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

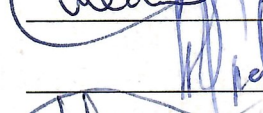
- Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
Приложение №2: Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания;
Приложение №3: Уведомление о проведении общего собрания;
Приложение №4: Акт размещения уведомления о проведении общего собрания;
Приложение №5: Бюллетени (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме;
Приложение №6: Акт размещения итогов общего собрания;

Члены счетной комиссии:

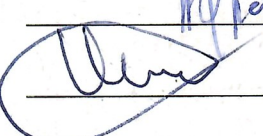
 / Храмченко А.В. «29» 01 2024г.

 / Шелехова О.В. «29» 01 2024г.

Председатель собрания:

 / Храмченко А.В. «29» 01 2024г.

Секретарь собрания:

 / Шелехова О.В. «29» 01 2024г.