ТСЖ «АВИАМОТОРНАЯ 4-2»
Адрес: 111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, дом 4, корпус 2
Телефон/факс: (495) 362-21-11

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, корп. 2

г. Москва 6 июня 2022 г.

В период с **16 мая 2022 г. по 29 мая 2022 г.** (включительно) по инициативе Правления ТСЖ «Авиамоторная 4-2» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, корп. 2 было проведено Общее собрание собственников помещений и членов ТСЖ «Авиамоторная 4-2» в форме очно-заочного голосования (в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ).

Члены счетной комиссии в составе: Вихор Г.В., Поздняков Р.А. произвели подсчет результатов голосования.

В Общем собрании собственников помещений приняли участие **174** собственников помещений, владеющих **9 983,60** кв.м. от площади дома **12 886,5** кв.м., что составляет **77,4733%.**

Кворум и правомочность Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, корп. 2 выполнены.

Решения, принятые Общим собранием собственников помещений, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

№ п/п	Вопрос в повестке дня	Итоги голосования			Прим.
		За	Против	Воздер.	
1.	Избрать Герасичкину И.Ю. председателем Общего собрания; Кушнера А.Г. секретарем Общего собрания	**92,90%**	0,00%	7,10%	Решение принято
2.	Избрать счетную комиссию Общего собрания в следующем составе: Вихор Г.В. — председатель счетной комиссии; Поздняков Р.А. — член счетной комиссии	**92,24%**	0,00%	7,76%	Решение принято
3.	Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «Авиамоторная 4-2» Герасичкиной И.Ю. за 2021 г.	**87,88%**	0,00%	12,12%	Решение принято
4.	Утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Авиамоторная 4-2» за 2021 г.	**89,80%**	0,00%	10,20%	Решение принято
5.	Избрать Правление ТСЖ «Авиамоторная 4-2» в составе: Герасичкина И.Ю., Зубков А.А., Кшнякина Т.И.	**92,51%**	0,00%	7,49%	Решение принято
6.	Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Авиамоторная 4-2» в составе: Палкин А.В.	**89,93%**	0,00%	10,07%	Решение принято
7.	Утвердить в качестве размера платы за содержание и ремонт жилого помещения размер ставки планово-нормативного расхода на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленной Правительством г. Москвы	**99,37%**	0,00%	0,63%	Решение принято

№ п/п	Вопрос в повестке дня	Итоги голосования			Прим.
		За	Против	Воздер.	
8.	Утвердить в качестве ставки за коммунальные услуги тарифы, установленные Правительством г. Москвы	**99,61%**	0,00%	0,39%	Решение принято
9.	Утвердить вознаграждение Председателя Правления ТСЖ «Авиамоторная 4-2» в размере 40 000 руб./мес.	**92,23%**	0,66%	7,10%	Решение принято
10.	Застраховать общее имущество многоквартирного дома по программе Правительства г. Москвы	**89,76%**	0,66%	9,58%	Решение принято
11.	Утвердить план-смету на обслуживание общего имущества дома на 2022—2023 гг.	**97,34%**	0,98%	1,68%	Решение принято
12.	Утвердить годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2022—2023 гг.	**96,04%**	0,00%	3,96%	Решение принято
13.	Утвердить работы по капитальному ремонту: ремонт системы ХВС в подвале МКД, монтаж узла учета тепловой энергии (жилые помещения), монтаж узла учета тепловой энергии (нежилые помещения)	**94,34%**	1,32%	4,34%	Решение принято
14.	Утвердить предельно допустимые стоимости работ по капитальному ремонту в размере: ремонт системы ХВС в подвале МКД – 2 700 000 руб., монтаж узла учета тепловой энергии (жилые помещения) — 500 000 руб., монтаж узла учета тепловой энергии (нежилые помещения) — 250 000 руб.	**88,52%**	2,30%	9,18%	Решение принято
15.	Утвердить срок проведения капитального ремонта: с 01 июня 2022 г. по 29 декабря 2022 г.	**95,63%**	1,65%	2,72%	Решение принято
16.	Утвердить источник финансирования капитального ремонта — специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Авиамоторная 4-2»	**96,67%**	0,99%	2,34%	Решение принято
17.	Утвердить председателя правления ТСЖ «Авиамоторная 4-2» уполномоченным от имени и по поручению всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и разрешить ему подписывать соответствующие документы (полномочия председателя правления должны быть подтверждены на момент подписания этих документов)	**96,68%**	1,32%	2,00%	Решение принято
18.	Утвердить открытие депозита со специального счета на капитальный ремонт на 2022—2024 гг.	**96,00%**	0,99%	3,01%	Решение принято
19.	Утвердить схему межевания участка, ограниченного: ул. Авиамоторная, д. 4-3, ул. Авиамоторная, д. 4-2, ул. Авиамоторная, д. 4-1 и проездом внутреннего пользования и направить схему в Департамент городского имущества города Москвы в целях корректировки проекта межевания, утвержденного распоряжением ДГИ от 04.04.2013 № 2225	**93,76%**	2,36%	3,87%	Решение принято

Председатель Общего собрания собственников _____ (Герасичкина И.Ю.)

Секретарь Общего собрания собственников _____ (Кушнер А.Г.)

Председатель Ревизионной комиссии ТСЖ _____ (Палкин А.В.)

Председатель счетной комиссии _____ (Вихор Г.В.)

Член счетной комиссии _____ (Поздняков Р.А.)