



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Красина ул., д.27, стр.1, Москва, 123056
Телефон: (499) 254-10-55, Факс: (499) 254-09-77
E-mail: mos@gosnadzor.ru
http:// www.mos.gosnadzor.ru
ОКПО 30176877, ОГРН 1117746644400
ИНН/КПП 7703750144/770301001

Храмченко А.В.

E-mail: avia4-2@mail.ru

02.04.2025

№

200-7605

На №

от

Г

Г

О рассмотрении обращения

МТУ Ростехнадзора рассмотрело обращение вх. № 200/6163 от 7 марта 2025 г. о ненадлежащем содержании и результатах проведения оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов в жилом доме по адресу: Авиамоторная ул., д. 4, к. 2, г. Москва, и сообщает следующее.

Требования к лифтам, установленные техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», принятого Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 (далее – Технический регламент), не устанавливают обязательных и специальных требований безопасности, связанных с отключением лифтов в период их эксплуатации, в связи с чем, МТУ Ростехнадзора не уполномочено предъявлять требования к владельцу лифтов о возобновлении эксплуатации неработающих лифтов.

Одновременно сообщаем, что организация безопасного использования и содержания лифтов обеспечивается владельцем лифтов самостоятельно или с привлечением специализированной организации. Периодичность работ по техническому обслуживанию лифтов и обязанности организации, осуществляющей их техническое обслуживание, определяются договором между данной организацией и управляющей компанией. Вопросы исполнения условий договора специализированной организацией или управляющей компанией в компетенцию Ростехнадзора не входят.

В соответствии с п. 4 ст. 6 Технического регламента оценка соответствия в форме технического освидетельствования лифта в течение назначенного срока службы осуществляется организациями, аккредитованными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5.4.3 ГОСТ 34583-2019 «Лифты. Правила и методы испытаний, измерений и проверок в период эксплуатации.», взаимосвязанным с Техническим регламентом, при периодическом техническом освидетельствовании в случае выявления дефектов, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением А, они указываются в таблице 1 Акта периодического технического освидетельствования лифта, а в графе "Рекомендации" Акта периодического технического освидетельствования и паспорте лифта специалист (эксперт) испытательной лаборатории (центра) записывает рекомендацию о недопустимости использования лифта по назначению до устранения этих дефектов. Форма Акта периодического технического освидетельствования лифта приведена в приложении Б.

Учитывая вышеизложенное, на основании результатов технического освидетельствования, определение дальнейшего использования лифта по назначению находится в ведении специалистов испытательных лабораторий (центров), аккредитованных в установленном порядке. Выдача заключений о возможности использования лифтов после проведения технического освидетельствования в компетенцию Ростехнадзора не входит.

Дополнительно информируем, что в соответствии с требованием прокуратуры г. Москвы о проведении МТУ Ростехнадзора совместно прокуратурой Юго-Восточного административного округа г. Москвы 21 марта 2025 г. проведена проверка в отношении ООО «ВСТ КОМ», осуществляющей эксплуатацию лифтов по адресу: Авиамоторная ул., д. 4, к. 2, г. Москва, по соблюдению требований Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 г. № 1744 и Технического регламента. По результатам проверки справка с нарушениями направлена для рассмотрения и принятия мер прокурорского реагирования в прокуратуру Юго-Восточного административного округа г. Москвы.



М.Ю. Прохоров