

ПОРЯДОК

въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, корп. 2 и иных лиц.

Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ВЪЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ	3
3. СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	4
4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
5. ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ	6

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме (домах) и иных лиц (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарноэпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г., других актов и норм действующего законодательства РФ.

1.2. Основной целью данного Порядка является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД).

1.3. Основными задачами данного Порядка являются:

1.3.1. обеспечение организованного въезда и выезда транспортных средств на придомовой территории;

1.3.2. создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;

1.3.3. создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов МКД;

1.3.4. обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

1.4. Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, наниматели, арендаторы, работники офисов, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника (нанимателя, арендатора) обязаны соблюдать настоящий Порядок.

1.5. Собственники помещений, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Порядком и требовать от них исполнения Порядка.

1.6. Оперативный контроль за выполнением настоящего Порядка осуществляется старшим по дому.

2. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ВЪЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ

2.1. Право беспрепятственного въезда и стоянки на придомовой территории имеет транспортное средство, зарегистрированное в установленном порядке у старшего по дому.

2.2. Порядок регистрации предусматривает подачу собственником помещения в МКД старшему по дому заявления установленного образца и получение пропуска и/или брелока на въезд/выезд.

2.3. Список зарегистрированных транспортных средств хранится у старшего по дому.

2.4. После подачи заявления, внесения его в реестр учета транспортных средств и получения пропуска установленного образца и/или брелока транспортное средство имеет право въезда и стоянки на придомовой территории.

2.5. Выдача пропуска и/или брелока, а также перерегистрация пропуска на другое транспортное средство возможны только при условии отсутствия просроченной задолженности за содержание и текущий ремонт ограждающего устройства перед старшим по дому.

2.6. Обязательной регистрации и перерегистрации подлежат:

2.6.1. транспортные средства собственников помещений в МКД, в том числе служебные;

2.6.2. транспортные средства собственников помещений в МКД при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;

2.6.3. транспортные средства собственников помещений в МКД при смене владельцев, в том числе по доверенности;

2.7. Пропуск установленного образца содержит следующую информацию: номер пропуска и регистрационный номерной знак транспортного средства. Пропуск должен быть заверен подписью старшего по дому. При въезде на придомовую территорию, пропуск необходимо установить на передней панели в нижней части лобового стекла транспортного средства. Пропуск должен находиться в указанном месте весь период до момента выезда. Передача пропуска и брелока другим лицам ЗАПРЕЩЕНА.

2.8. Въезд на придомовую территорию транспортных средств гостей, посетителей помещений общественного назначения, расположенных в нежилых помещениях, служб курьерской доставки, такси и т.п. осуществляется при наличии устной или письменной заявки/пропуска от собственника (арендатора) помещений в диспетчерскую. Лица, санкционировавшие проезд транспортных средств гостей (посетителей) на придомовую территорию, несут ответственность за их действия и перемещение по территории, сообщают время пребывания на придомовой территории транспортного средства гостя.

2.9. Пожарная техника, транспортные средства правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб пропускаются на придомовую территорию круглосуточно и беспрепятственно, с одновременной фиксацией в журнале посещений цели посещения, вида службы, регистрационный номерной знак транспортного средства, времени его прибытия и убытия с последующим уведомлением старшего по дому.

3. СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Места для парковки на придомовой территории предназначены для использования собственниками жилых и нежилых помещений МКД и занимаются при наличии свободных мест в **порядке очередности.**

3.2. Всем без исключения настоятельно рекомендуется рационально использовать парковочное пространство во дворе дома.

3.3. На придомовой территории категорически **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

3.3.1. Парковка транспортных средств на площадках, выделенных для специальной и пожарной техники.

3.3.2. Стоянка незарегистрированного автотранспорта у старшего по дому.

3.3.3. Стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т. Въезд на придомовую территорию возможен только для загрузки или разгрузки.

3.3.4. Стоянка домиков на колесах, лодок, грузопассажирских автомобилей, коммерческих автомобилей, автотранспорта персонала помещений общественного назначения, встроенных в МКД, прицепов.

3.3.5. Складирование или хранение неисправных (ветхих) транспортных средств.

3.3.6. Парковка, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды. При парковке транспортных средств у входа в подъезд МКД необходимо оставлять возможность беспрепятственного прохода и проезда детских колясок, инвалидных колясок в подъезд.

3.3.7. Производить мойку транспортных средств, слив бензина и масел, регулировать сигналы, тормоза и двигатели, производить ремонтные и шиномонтажные работы (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами).

3.3.8. Наезжать на бордюрные камни, и пешеходные дорожки;

3.3.9. **Перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;**

3.3.10. Перекрывать проезд другим транспортным средствам, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;

3.3.11. Перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории;

3.3.12. Пользоваться звуковым сигналом транспортного средства;

3.3.13. Двигаться по придомовой территории со скоростью более 5 км/час;

3.3.14. Оставлять транспортные средства с работающим двигателем более 15 минут.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем, что не отражено в тексте настоящего Порядка, собственники помещений в МКД и руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. При нарушении порядка въезда на территорию, старший по дому обязан вызывать органы правопорядка по телефону.

4.3. Изменения и дополнения настоящего Порядка утверждаются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 1 к Порядку въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, корп. 2 и иных лиц

Старшему по дому:
ул. Авиамоторная, д.4, корп. 2

(Ф.И.О.)
от собственника помещения № _____

(Ф.И.О.)
Конт.тел. _____

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В соответствии с Порядком въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, корп. 2 и иных лиц, прошу зарегистрировать транспортное средство _____, регистрационный номерной знак _____, принадлежащий на праве собственности _____, свидетельство о регистрации транспортного средства _____.

С требованиями Порядка ознакомлен и обязуюсь исполнять.

« ____ » _____ 202__ года

_____/_____/

Пропуск/ брелок получил: _____/_____/

« ____ » _____ 202__ года