

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: 111116 г. Москва, ул. Авиамоторная, дом 4, корпус 2

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя Правления Храмченко Андрея Владимировича (кв.166) - инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 111116 г. Москва, ул. Авиамоторная, дом 4, корпус 2 в форме заочного голосования на платформе «Электронный дом».

Дата проведения общего собрания с 10.11.2025 по 20.11.2025 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется на портале «Электронный дом», или путем заполнения бланка для голосования.

Обращаем Ваше внимание, что в связи с изменениями в Федеральном законе от 13.12.2024 № 463-ФЗ, которые вступили в силу 1 марта 2025 года, собственники должны передать администратору письменные решения на бумаге не позднее, чем за 48 часов до завершения ОСС, т.е. **до 09:00 "18" ноября 2025 г.**

Передать Ваше письменное решение по поставленным на голосование вопросам можно по адресу: 111116 г. Москва, ул. Авиамоторная, дом 4, корпус 2, под.2 в ящик для голосований, в Правление, или представителю администратора общего собрания, осуществляющему сбор оформленных в письменной форме решений собственников

Повестка дня общего собрания:

1. Определить Храмченко Андрея Владимировича, г. Москва, Улица Авиамоторная Дом 4 Корпус 2, кв. 166, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Авиамоторная улица, дом 4, корпус 2, помещение Правления, пятница, с 12 до 19, либо представителям администратора общего собрания, осуществляющим по его поручению сбор оформленных в письменной форме решений собственников для последующей передачи администратору общего собрания.

3. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе проведения капитального ремонта.
4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену противопожарного водопровода, включая разработку проектной документации.
5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации.
6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, в лифтах №№ 154118, 154112, 154111, 154110, 154109, 154108.
7. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену окон, относящихся к общему имуществу собственников помещений, включая разработку проектной документации.
8. Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене противопожарного водопровода в размере 2 800 000 рублей 00 копеек.
9. Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене противопожарной автоматики в размере 600 000 рублей 00 копеек.
10. Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, в лифтах №№ 154118, 154112, 154111, 154110, 154109, 154108 в размере 800 000 рублей 00 копеек.
11. Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене окон, относящихся к общему имуществу собственников помещений в размере 3 300 000 рублей 00 копеек.
12. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене противопожарного водопровода до 30.03.2026г.
13. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене противопожарной автоматики до 30.03.2026г.

- 14.** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, в лифтах №№ 154118, 154112, 154111, 154110, 154109, 154108 до 30.12.2025г.
- 15.** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене окон, относящихся к общему имуществу собственников помещений до 30.06.2026г.
- 16.** Утвердить источник финансирования капитального ремонта, включая разработку проектной документации – денежные средства, накопленные за счет взносов на капитальный ремонт на специальном счете № 40705810638000000052, открытом в ПАО Сбербанк, владельцем которого является Товарищество Собственников Жилья "Авиамоторная 4-2" (ОГРН 1047796525644, ИНН 7722520019) для всех видов работ и услуг по капитальному ремонту.
- 17.** Определить Храмченко Андрея Владимировича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "Монтажгидро" (ОГРН 1207700044276, ИНН 7720495303 для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 18.** Определить Храмченко Андрея Владимировича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "ЭнергоЛюкс" (ОГРН 1207700077584, ИНН 7722485406) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 19.** Определить Храмченко Андрея Владимировича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "Мигрель Лифт" (ОГРН 1177746842888, ИНН 7722407775) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 20.** Определить Храмченко Андрея Владимировича лицом, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "Бэлкони" (ОГРН 5087746535905, ИНН 7724684020) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 21.** Определить Тимершина Рината Абдулбязровича – собственника кв. № 122 по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4 к. 2, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

22. Уполномочить владельца специального счета - Товарищество Собственников Жилья "Авиамоторная 4-2" (ОГРН 1047796525644, ИНН 7722520019), на размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).
23. Установить на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, к. 2 ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» от 02.07.2013г.
24. Утвердить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 4шт.
25. Утвердить порядок въезда/выезда и стоянки транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, к. 2, в том числе обеспечивающий круглосуточный беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.
26. Определить Вечканову Евгению Валерьевну – собственника кв. № 109 по адресу г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4 к 2, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы по всем вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов), в том числе при взаимодействии с подрядной и управляющей организациями.
27. Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, Авиамоторная улица, дом 4 корпус 2 под.1, помещение Правления

Ознакомиться с документами можно на сайте avia4-2.ru, или в Правлении ТСЖ "Авиамоторная 4-2".

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор: Председатель Правления ТСЖ Храмченко А.В. (кв.166)