



Протокол № ЭД-270022-1465872-2025/2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Улица Авиамоторная Дом 4 Корпус 2, проведенного в форме заочного голосования с использованием системы

20.11.2025

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения общего собрания: **город Москва, Улица Авиамоторная Дом 4 Корпус 2.**

Дата и время начала и окончания голосования: с **10.11.2025 09:00** по **20.11.2025 09:00** (10 дней).

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-270022-1465872-2025/2 от 20.11.2025 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме: 12754.50 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 241

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители в количестве 90.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5131.55 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 5131.55 кв.м., что составляет 40.23% от общего количества голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, прилагаются (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Кворум - **отсутствует**. Общее собрание **неправомерно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ФИО: Храмченко Андрей Владимирович

Паспортные данные: 45 15 077970

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): Улица Авиамоторная Дом 4 Корпус 2, 166

Номер контактного телефона: 9166763396

Адрес электронной почты: mail05@yandex.ru

Администратор общего собрания собственников помещений:

ФИО: Храмченко Андрей Владимирович

Паспортные данные: 45 15 077970

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): Улица Авиамоторная Дом 4 Корпус 2, 166

Номер контактного телефона: 9166763396

Адрес электронной почты: mail05@yandex.ru

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Определить Храмченко Андрея Владимировича, г. Москва, Улица Авиамоторная Дом 4 Корпус 2, кв. 166, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

Вопрос 2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Авиамоторная улица, дом 4, корпус 2, помещение Правления, пятница, с 12 до 19, либо представителям администратора общего собрания, осуществляющим по его поручению сбор оформленных в письменной форме решений собственников для последующей передачи администратору общего собрания.

Вопрос 3. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе проведения капитального ремонта.

Вопрос 4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену противопожарного водопровода, включая разработку проектной документации.

Вопрос 5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации.

Вопрос 6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, в лифтах №№ 154118, 154112, 154111, 154110, 154109, 154108

Вопрос 7. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену окон, относящихся к общему имуществу собственников помещений, включая разработку проектной документации.

Вопрос 8. Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене противопожарного водопровода в размере 2 800 000 рублей 00 копеек

Вопрос 9. Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене противопожарной автоматики в размере 600 000 рублей 00 копеек

Вопрос 10. Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, в лифтах №№ 154118, 154112, 154111, 154110, 154109, 154108 в размере 800 000 рублей 00 копеек

Вопрос 11. Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене окон, относящихся к общему имуществу собственников помещений в размере 3 300 000 рублей 00 копеек

Вопрос 12. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене противопожарного водопровода до 30.03.2026г.

Вопрос 13. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене противопожарной автоматики до 30.03.2026г.

Вопрос 14. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, в лифтах №№ 154118, 154112, 154111, 154110, 154109, 154108 до 30.12.2025г.

Вопрос 15. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене окон, относящихся к общему имуществу собственников помещений до 30.06.2026г.

Вопрос 16. Утвердить источник финансирования капитального ремонта, включая разработку проектной документации – денежные средства, накопленные за счет взносов на капитальный ремонт на специальном счете № 40705810638000000052, открытом в ПАО Сбербанк, владельцем которого является Товарищество Собственников Жилья "Авиамоторная 4-2" (ОГРН 1047796525644, ИНН 7722520019) для всех видов работ и услуг по капитальному ремонту.

Вопрос 17. Определить Храменко Андрея Владимировича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "МонтажГидро" (ОГРН 1207700044276, ИНН 7720495303 для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 18. Определить Храменко Андрея Владимировича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "ЭнергоЛюкс" (ОГРН 1207700077584, ИНН 7722485406) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 19. Определить Храменко Андрея Владимировича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "Мигрель Лифт" (ОГРН 1177746842888, ИНН 7722407775) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 20. Определить Храменко Андрея Владимировича лицом, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "Бэлкони" (ОГРН 5087746535905, ИНН 7724684020) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 21. Определить Тимершина Рината Абдулбировича – собственника кв. № 122 по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4 к. 2, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 22. Уполномочить владельца специального счета - Товарищество Собственников Жилья "Авиамоторная 4-2" (ОГРН 1047796525644, ИНН 7722520019), на размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

Вопрос 23. Установить на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, к. 2 ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» от 02.07.2013г.

Вопрос 24. Утвердить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 4шт.

Вопрос 25. Утвердить порядок въезда/выезда и стоянки транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Авиамоторная, д. 4, к. 2, в том числе обеспечивающий круглосуточный беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Вопрос 26. Определить Вечканову Евгению Валерьевну – собственника кв. № 109 по адресу г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4 к 2, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы по всем вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов), в том числе при взаимодействии с подрядной и управляющей организациями.

Вопрос 27. Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, Авиамоторная улица, дом 4 корпус 2 под.1, помещение Правления

Решения общего собрания собственников:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 1: Определить Храмченко Андрея Владимировича, г. Москва, Улица Авиамоторная Дом 4 Корпус 2, кв. 166, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 1 «Определить Храмченко Андрея Владимировича, г. Москва, Улица Авиамоторная Дом 4 Корпус 2, кв. 166, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4697.95	91.55%	0.00	0.00%	433.60	8.45%

Не учтено: 0.00%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 2: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Авиамоторная улица, дом 4, корпус 2, помещение Правления, пятница, с 12 до 19, либо представителям администратора общего собрания, осуществляющим по его поручению сбор оформленных в письменной форме решений собственников для последующей передачи администратору общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 2 «Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Авиамоторная улица, дом 4, корпус 2, помещение Правления, пятница, с 12 до 19, либо представителям администратора общего собрания, осуществляющим по его поручению сбор оформленных в письменной форме решений собственников для последующей передачи администратору общего собрания.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4659.55	90.80%	0.00	0.00%	472.00	9.20%

Не учтено: 0.00%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 3: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 3 «Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе проведения капитального ремонта.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
2758.55	21.63%	1021.85	8.01%	1351.15	10.59%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 4: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену противопожарного водопровода, включая разработку проектной документации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 4 «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену противопожарного водопровода, включая разработку проектной документации.

»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4750.15	37.24%	255.30	2.00%	126.10	0.99%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 5: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 5 «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации.

»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4923.15	38.60%	104.10	0.82%	104.30	0.82%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 6: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, в лифтах №№ 154118, 154112, 154111, 154110, 154109, 154108

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 6 «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, в лифтах №№ 154118, 154112, 154111, 154110, 154109, 154108

»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
5060.10	39.67%	71.45	0.56%	0.00	0.00%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 7: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену окон, относящихся к общему имуществу собственников помещений, включая разработку проектной документации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 7 «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену окон, относящихся к общему имуществу собственников помещений, включая разработку проектной документации.

»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4170.25	32.70%	654.90	5.13%	306.40	2.40%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 8: Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене противопожарного водопровода в размере 2 800 000 рублей 00 копеек

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 8 «Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене противопожарного водопровода в размере 2 800 000 рублей 00 копеек»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%

4591.10	36.00%	255.30	2.00%	285.15	2.24%
---------	--------	--------	-------	--------	-------

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 9: Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене противопожарной автоматики в размере 600 000 рублей 00 копеек

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 9 «Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене противопожарной автоматики в размере 600 000 рублей 00 копеек»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4796.85	37.61%	104.10	0.82%	230.60	1.81%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 10: Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, в лифтах №№ 154118, 154112, 154111, 154110, 154109, 154108 в размере 800 000 рублей 00 копеек

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 10 «Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, в лифтах №№ 154118, 154112, 154111, 154110, 154109, 154108 в размере 800 000 рублей 00 копеек»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4895.40	38.38%	71.45	0.56%	164.70	1.29%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 11: Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене окон, относящихся к общему имуществу собственников помещений в размере 3 300 000 рублей 00 копеек

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 11 «Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене окон, относящихся к общему имуществу собственников помещений в размере 3 300 000 рублей 00 копеек»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
3766.65	29.53%	742.20	5.82%	622.70	4.88%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 12: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене противопожарного водопровода до 30.03.2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 12 «Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене противопожарного водопровода до 30.03.2026г.

»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4624.15	36.26%	255.30	2.00%	252.10	1.98%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 13: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене противопожарной автоматики до 30.03.2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 13 «Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене противопожарной автоматики до 30.03.2026г.

»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4758.35	37.31%	104.10	0.82%	269.10	2.11%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 14: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, в лифтах №№ 154118, 154112, 154111, 154110, 154109, 154108 до 30.12.2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 14 «Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, в лифтах №№ 154118, 154112, 154111, 154110, 154109, 154108 до 30.12.2025г.

»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
5021.40	39.37%	71.45	0.56%	38.70	0.30%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 15: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене окон, относящихся к общему имуществу собственников помещений до 30.06.2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 15 «Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене окон, относящихся к общему имуществу собственников помещений до 30.06.2026г.

»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4076.70	31.96%	546.80	4.29%	508.05	3.98%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 16: Утвердить источник финансирования капитального ремонта, включая разработку проектной документации – денежные средства, накопленные за счет взносов на капитальный ремонт на специальном счете № 40705810638000000052, открытом в ПАО Сбербанк, владельцем которого является Товарищество

Собственников Жилья "Авиамоторная 4-2" (ОГРН 1047796525644, ИНН 7722520019) для всех видов работ и услуг по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 16 «Утвердить источник финансирования капитального ремонта, включая разработку проектной документации – денежные средства, накопленные за счет взносов на капитальный ремонт на специальном счете № 40705810638000000052, открытом в ПАО Сбербанк, владельцем которого является Товарищество Собственников Жилья "Авиамоторная 4-2" (ОГРН 1047796525644, ИНН 7722520019) для всех видов работ и услуг по капитальному ремонту.

»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
5005.55	39.25%	38.70	0.30%	87.30	0.68%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 17: Определить Храмченко Андрея Владимировича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "Монтажгидро" (ОГРН 1207700044276, ИНН 7720495303 для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 17 «Определить Храмченко Андрея Владимировича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "Монтажгидро" (ОГРН 1207700044276, ИНН 7720495303 для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4788.95	37.55%	189.90	1.49%	152.70	1.20%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 18: Определить Храмченко Андрея Владимировича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного

кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "ЭнергоЛюкс" (ОГРН 1207700077584, ИНН7722485406) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 18 «Определить Храмченко Андрея Владимировича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "ЭнергоЛюкс" (ОГРН 1207700077584, ИНН7722485406) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4940.15	38.73%	38.70	0.30%	152.70	1.20%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 19: Определить Храмченко Андрея Владимировича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "Мигрель Лифт" (ОГРН 1177746842888, ИНН7722407775) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 19 «Определить Храмченко Андрея Владимировича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "Мигрель Лифт" (ОГРН 1177746842888, ИНН7722407775) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
5005.55	39.25%	38.70	0.30%	87.30	0.68%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 20: Определить Храмченко Андрея Владимировича лицом, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного

кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "Бэлкони" (ОГРН 5087746535905, ИНН7724684020) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 20 «Определить Храмченко Андрея Владимировича лицом, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "Бэлкони" (ОГРН 5087746535905, ИНН7724684020) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4421.80	34.67%	393.70	3.09%	316.05	2.48%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 21: Определить Тимершина Рината Абдулбировича – собственника кв. № 122 по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4 к. 2, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 21 «Определить Тимершина Рината Абдулбировича – собственника кв. № 122 по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4 к. 2, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4683.00	36.72%	136.85	1.07%	311.70	2.44%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 22: Уполномочить владельца специального счета - Товарищество Собственников Жилья "Авиамоторная 4-2" (ОГРН 1047796525644, ИНН 7722520019), на размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 22 «Уполномочить владельца специального счета - Товарищество Собственников Жилья "Авиамоторная 4-2" (ОГРН 1047796525644, ИНН

7722520019), на размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4744.25	37.20%	140.65	1.10%	246.65	1.93%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 23: Установить на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, к. 2 ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» от 02.07.2013г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 23 «Установить на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, к. 2 ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» от 02.07.2013г.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4273.35	33.50%	509.95	4.00%	348.25	2.73%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 24: Утвердить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 4шт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 24 «Утвердить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 4шт.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4230.80	33.17%	552.50	4.33%	348.25	2.73%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 25: Утвердить порядок въезда/выезда и стоянки транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, к. 2, в том числе обеспечивающий круглосуточный беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 25 «Утвердить порядок въезда/выезда и стоянки транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, к. 2, в том числе обеспечивающий круглосуточный беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4298.00	33.70%	485.30	3.80%	348.25	2.73%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 26: Определить Вечканову Евгению Валерьевну – собственника кв. № 109 по адресу г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4 к 2, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы по всем вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов), в том числе при взаимодействии с подрядной и управляющей организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 26 «Определить Вечканову Евгению Валерьевну – собственника кв. № 109 по адресу г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4 к 2, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы по всем вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов), в том числе при взаимодействии с подрядной и управляющей организациями.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4389.65	34.42%	250.80	1.97%	491.10	3.85%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 59.77%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 27: Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, Авиамоторная улица, дом 4 корпус 2 под.1, помещение Правления

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 27 «Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, Авиамоторная улица, дом 4 корпус 2 под.1, помещение Правления»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
4915.20	95.78%	128.55	2.51%	87.80	1.71%

Не учтено: 0.00%

Решение не принято, потому что собрание неправомочно

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.

