

**Приложение 2. Смета доходов и расходов ТСЖ "Авиа моторная 4-2" на 2026 год**

Общая площадь	12 634,50	кв.м., в т.ч.		
количество подъездов	3,00			
количество этажей	17,00			
количество квартир	192,00			
количество лифтов	6,00			
Тариф содержание жилья + текущий ремонт	52,89	руб/м2		
ТБО	97,95	руб/м2		
№	Статья сметы	Сумма в месяц, рублей	Смета 2026 Сумма в год	Тариф на 1 м <sup>2</sup> , рублей
<b>Д</b>	<b>Доходная часть</b>	<b>730 021,41</b>	<b>8 760 256,92</b>	
Д.1	Целевые взносы на содержание жилья и ТР	730 021,41	8 760 256,92	52,89
Д.2	Содержание жилья (ГВС)	по факту	по факту	
Д.3	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту	
Д.4	Содержание жилья (Водоотведение)	по факту	по факту	
Д.6	Содержание жилья (ТБО)	103 133,44	1 237 601,28	
<b>Р</b>	<b>Расходная часть</b>	<b>730 021,41</b>	<b>8 760 256,92</b>	
P.1	Содержание жилья	614 645,00	7 921 482,00	52,89
	Содержание жилья (ГВС)	по факту	по факту	
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту	
	Содержание жилья (Водоотведение)	по факту	по факту	
	Содержание жилья (ТБО)	103 133,44	1 237 601,28	
P.1.1	<i>Текущее обслуживание инженерных систем, конструкций и прочего оборудования</i>	152 971,67	1 835 660,00	12,11
P.1.1.1	Тех. обслуживание инженерных систем (водоснабжение и водоотведение, отопление, электроснабжение, обслуживание ОПУ и снятие показаний, промывка, опрессовка системы отопления, аварийное обслуживание)	78 805,00	945 660,00	6,24
P.1.1.2	Тех. Обслуживание общедомового имущества (мелкий ремонт, конструкций дверей, окон и др.)	20 000,00	240 000,00	1,58
P.1.1.3	Тех. Обслуживание кровли	13 000,00	156 000,00	1,03

P.1.1.4	Проверка вентиляции	1 250,00	15 000,00	0,1
P.1.1.5	Тех. Обслуживание систем контроля доступа	13 000,00	156 000,00	1,03
P.1.1.6	Тех. Обслуживание видеонаблюдения	23 000,00	276 000,00	1,82
P.1.1.10	Тех. Обслуживание пожарной сигнализации	2 083,33	25 000,00	0,16
P.1.1.11	Измерение сопротивления дома электролабораторией по имеющимся предложениям	1 833,33	22 000,00	0,15
<b>P.1.2</b>	<b>Текущее содержание лифтов</b>	<b>35 333,33</b>	<b>424 000,00</b>	<b>2,8</b>
P.1.2.1	Техническое обслуживание лифтов	34 500,00	414 000,00	2,73
P.1.2.2	Страхование лифтов	833,33	10 000,00	0,07
<b>P.1.3</b>	<b>Текущее содержание домовой территории</b>	<b>2 500,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>0,2</b>
P.1.3.1	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	2 500,00	30 000,00	0,2
<b>P.1.4</b>	<b>Фонд оплаты труда</b>	<b>403 890,00</b>	<b>5 392 422,00</b>	<b>31,97</b>
P.1.4.1	Административно-управленческий персонал	303 190,00	4 184 022,00	24
P.1.4.2	Налоги с ФОТ	100 700,00	1 208 400,00	7,97
<b>P.1.5</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>11 616,67</b>	<b>139 400,00</b>	<b>0,92</b>
P.1.5.1	Банковское обслуживание	2 500,00	30 000,00	0,2
P.1.5.3	Услуги связи	1 700,00	20 400,00	0,13
P.1.5.5	хозяйственные расходы	1 000,00	12 000,00	0,08
P.1.5.7	Хостинг, обслуживание сайта ТСЖ	416,67	5 000,00	0,03
P.1.5.9	Лицензия 1с бухгалтери и программы расчетов	6 000,00	72 000,00	0,47
<b>P.1.6</b>	<b>Юридические услуги</b>	<b>8 333,33</b>	<b>100 000,00</b>	<b>0,66</b>
P.1.6.2	Расходы, связанные с судами и прочими административными подразделениями (госпошлина и т.д.)	8 333,33	100 000,00	0,66
<b>P.2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>61 666,67</b>	<b>740 000,00</b>	<b>4,89</b>
P.2.1	Косметический ремонт в 1, 2, 3 подъездов	31 666,67	380 000,00	2,51
P.2.2	замена обще домовых теплосчетчиков	5 833,33	70 000,00	0,46
P.2.3	замена грязевых фильтров ГВС	12 500,00	150 000,00	0,99
P.2.4	Подготовка к ОЗП 26-27	3 333,33	40 000,00	0,26
P.2.5	гидроиспытания систем отопления	4 166,67	50 000,00	0,33
P.2.6	промывка системы отопления	4166,666667	50000	0,33