

УВЕДОМЛЕНИЕ
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: 111116 г.
Москва, ул. Авиамоторная, дом 4, корпус 2**

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя Правления Храмченко Андрея Владимировича (кв.166) - инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: 111116 г. Москва, ул. Авиамоторная, дом 4, корпус 2 в форме заочного голосования.

Дата проведения общего собрания с 09-00 25.12.2025 по 09-00 15.01.2026 г.
Решения сдаются по адресу: г. Москва, Авиамоторная улица, дом 4, корпус 2, помещение Правления (пятница, с 12-00 до 19-00), в ящик для голосования в холле 2-го подъезда (круглосуточно), либо сдаются представителям администратора общего собрания, уполномоченным на сбор оформленных в письменной форме решений собственников для последующей передачи администратору общего собрания.
Дата заполнения решения должна быть строго **с 25.12.2025 по 15.01.2026 г.**

Повестка дня общего собрания:

1. Определить Храмченко Андрея Владимировича, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная д. 4 к. 2, кв. 166, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме очно-заочных и заочных голосований.
2. Определить следующий порядок приема письменных решений собственников администратором общих собраний, проводимых в форме очно-заочных и заочных голосований:

Решения сдаются по адресу: г. Москва, Авиамоторная улица, дом 4, корпус 2, помещение Правления (пятница, с 12-00 до 19-00), в ящик для голосования в холле 2-го подъезда (круглосуточно), либо сдаются представителям администратора общего собрания, уполномоченным на сбор оформленных в письменной форме решений собственников для последующей передачи администратору общего собрания.

3. Утвердить счетную комиссию в составе:

Председатель комиссии - Тимершин Ринат Абдуллярович, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная 4-2, кв. 122.

Члены счетной комиссии

Вечканова Евгения Валерьевна, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная 4-2, кв. 109.

Шелехова Ольга Васильевна, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная 4-2, кв. 126.

4. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля

уполномоченным органом (ФБУ "Федеральный центр строительного контроля") в процессе проведения капитального ремонта.

**Строительный контроль, в соответствии со статьей 53 ГрК РФ, проводить организацией, осуществляющей капитальный ремонт.*

5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену противопожарного водопровода, включая разработку проектной документации. (опубликован на сайте: avia4-2.ru/dokumenty/)
6. Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене противопожарного водопровода в размере 2 800 000 рублей 00 копеек.
7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене противопожарного водопровода до 31.05.2026 г.
8. Определить Храмченко Андрея Владимировича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "Монтажгидро" (ОГРН 1207700044276, ИНН 7720495303 для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).
9. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации. (опубликован на сайте: avia4-2.ru/dokumenty/)
10. Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене противопожарного водопровода в размере 2 800 000 рублей 00 копеек.
11. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене противопожарной автоматики до 31.05.2026 г.
12. Определить Храмченко Андрея Владимировича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "ЭнергоЛюкс" (ОГРН 1207700077584, ИНН 7722485406) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: провести ремонт или замену лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, в лифтах №№ 154118, 154112, 154111, 154110, 154109, 154108. (опубликован на сайте: avia4-2.ru/dokumenty/)

14. Утвердить предельную стоимость услуг или работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, в лифтах №№ 154118, 154112, 154111, 154110, 154109, 154108 в размере 800 000 рублей 00 копеек.
15. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного негодным для эксплуатации, в лифтах №№ 154118, 154112, 154111, 154110, 154109, 154108 до 30.03.2026.
16. Определить Храмченко Андрея Владимировича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном, доме заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с подрядной организацией ООО "Мигрель Лифт" (ОГРН 1177746842888, ИНН 7722407775) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
17. Утвердить источник финансирования капитального ремонта, включая разработку проектной документации – денежные средства, накопленные за счет взносов на капитальный ремонт на специальном счете № 4070581063800000052, открытом в ПАО Сбербанк, владельцем которого является Товарищество Собственников Жилья "Авиамоторная 4-2" (ОГРН 1047796525644, ИНН 7722520019) для всех видов работ и услуг по капитальному ремонту.
18. Определить Тимершина Рината Абдулбяровича – собственника кв. № 122 по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4 к. 2, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
19. Уполномочить владельца специального счета - Товарищество Собственников Жилья "Авиамоторная 4-2" (ОГРН 1047796525644, ИНН 7722520019), на размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).
20. Установить на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, к. 2, ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» от 02.07.2013 г.
21. Утвердить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 4 шт. (опубликован на сайте: avia4-2.ru/dokumenty/)
22. Утвердить порядок въезда/выезда и стоянки транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.

Авиамоторная, д. 4, к. 2, в том числе обеспечивающий круглосуточный беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. (опубликован на сайте: avia4-2.ru/dokumenty/)

23. Определить Вечканову Евгению Валерьевну – собственника кв. № 109 по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4 к 2, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы по всем вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов), в том числе при взаимодействии с подрядной и управляющей организациями.
24. Утвердить тарифы по услугам ЖКХ и капитального ремонта согласно постановлению правительства Москвы
25. Утвердить смету работ на 2026 год (опубликована на сайте: avia4-2.ru/dokumenty/)
26. Утвердить штатное расписание на 2026 год (опубликовано на сайте: avia4-2.ru/dokumenty/)