

Протокол № 1Т/2025

Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Авиамоторная 4-2» в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, корп. 2, проводимого в период с 10.11.2025 г. по 20.11.2025 г.

г.Москва

30 ноября 2025г.

Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание членов ТСЖ «Авиамоторная 4-2»: Храмченко Андрей Владимирович, кв. 166; (№ 77-77-03/046/2006-243 от 18.07.2006 г.);

Форма проведения собрания: очно-заочная (ст.44¹ ЖК РФ)

Дата, время и место проведения собрания: 10 ноября 2023 года в 19.00 во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д.4, корп. 2.

Проведение заочной части собрания по вопросам повестки и принятие решений по вопросам повестки состоялось с 10.11.2025 г. по 20.11.2025 г. до 20 час. 30 мин.

Сбор бюллетеней (решений) производился путем передачи заполненных бланков решений (бюллетеней) в ящик для почтовой корреспонденции у консьержа 2 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, корп. 2 и путем передачи в Правление ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме:	12754,5, кв/м
Общее количество метров, принадлежащих членам ТСЖ	6593 кв/м (52%)
Общее количество членов ТСЖ	121
Общее количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании:	120
Кворум	99 %

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Собрание правомочно.**

Повестка общего собрания членов ТСЖ «Авиамоторная 4-2»:

1. Определить Храмченко Андрея Владимировича, г. Москва, Ул. Авиамоторная д. 4 К. 2, кв. 166, администратором общих собраний ТСЖ «Авиамоторная4-2», проводимых в форме очно-заочного голосования.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: Председатель комиссии Тимершин Ринат Абдулбярович, г. Москва, ул. Авиамоторная 4-2, кв. 122. Члены счетной комиссии Вечканова Евгения Валерьевна, г. Москва, ул. Авиамоторная 4-2, кв. 109, Шелехова Ольга Васильевна, г. Москва, ул. Авиамоторная 4-2, кв. 126.
3. Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Авиамоторная 4-2» (текст Устава размещен на официальном сайте ТСЖ по адресу <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)

Голосование по повестке дня общего собрания членов ТСЖ «Авиамоторная 4-2»:

Вопрос №1 Определить Храмченко Андрея Владимировича, г. Москва, Ул. Авиамоторная д. 4 К. 2, кв. 166, администратором общих собраний ТСЖ «Авиамоторная4-2», проводимых в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Храмченко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Храмченко Андрея Владимировича, г. Москва, Ул. Авиамоторная д. 4 К. 2, кв. 166, администратором общих собраний ТСЖ «Авиамоторная4-2», проводимых в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
118	98,34%	2	1,66%	0	0%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Храмченко Андрея Владимировича, г. Москва, Ул. Авиамоторная д. 4 К. 2, кв. 166, администратором общих собраний ТСЖ «Авиамоторная4-2», проводимых в форме очно-заочного голосования.

Вопрос №2 Утвердить счетную комиссию в составе: Председатель комиссии Тимершин Ринат Абдулбярович, г. Москва, ул. Авиамоторная 4-2, кв. 122. Члены счетной комиссии Вечканова Евгения Валерьевна, г. Москва, ул. Авиамоторная 4-2, кв. 109, Шелехова Ольга Васильевна, г. Москва, ул. Авиамоторная 4-2, кв. 126.

СЛУШАЛИ: *Храмченко А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе: Председатель комиссии Тимершин Ринат Абдулбярович, г. Москва, ул. Авиамоторная 4-2, кв. 122. Члены счетной комиссии Вечканова Евгения Валерьевна, г. Москва, ул. Авиамоторная 4-2, кв. 109, Шелехова Ольга Васильевна, г. Москва, ул. Авиамоторная 4-2, кв. 126.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
118	98,34%	1	0,83%	1	0,83%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию в составе: Председатель комиссии Тимершин Ринат Абдулбярович, г. Москва, ул. Авиамоторная 4-2, кв. 122. Члены счетной комиссии Вечканова Евгения Валерьевна, г. Москва, ул. Авиамоторная 4-2, кв. 109, Шелехова Ольга Васильевна, г. Москва, ул. Авиамоторная 4-2, кв. 126.

Вопрос №3 Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Авиамоторная 4-2» (текст Устава размещен на официальном сайте ТСЖ по адресу <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)

СЛУШАЛИ: *Храмченко А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Авиамоторная 4-2» (текст Устава размещен на официальном сайте ТСЖ по адресу <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
119	99,17%	0	0	1	0,83%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Авиамоторная 4-2» (текст Устава размещен на официальном сайте ТСЖ по адресу <https://avia4-2.ru/dokumenty/>)

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- Приложение №1: Реестр членов ТСЖ «Авиамоторная 4-2»;
Приложение №2: Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания;
Приложение №3: Уведомление о проведении общего собрания;
Приложение №4: Акт размещения уведомления о проведении общего собрания;
Приложение №5: Бюллетени (Решения) членов ТСЖ;
Приложение №6: Акт размещения итогов общего собрания;

Председатель счетной комиссии: подпись / Тимершин Р.А. 30 ноября 2025г.

Члены счетной комиссии: подпись / Вечканова Е.В. 30 ноября 2025г.
подпись / Шелехова О.В. 30 ноября 2025г.

Администратор собрания: подпись / Храмченко А.В. 30 ноября 2025г.