

ДОГОВОР № 0305-26

г. Москва

«05» марта 2026г.

ТСЖ «Авиамоторная 4-2», именуемое в дальнейшем Заказчик в лице **Председателя Правления Храмченко А.В.**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **ООО «ЭнергоЛюкс»**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице **Генерального директора Давыдова М.Ю.**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящей Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется разработать проектную рабочую документацию по системам противопожарной защиты (АПС, СОУЭ, управление установками СДУ, контроль запуска внутреннего пожарного водопровода) на объекте Заказчика по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д.4, корп.2 согласно Техническому заданию (приложение №1 к настоящему Договору) и прилагаемому сметному расчету (приложение №2 к настоящему Договору).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1 Стоимость работ определяется сметному расчету (приложение №2 к настоящему Договору) и составляет: **487727 (Четыреста восемьдесят семь тысяч семьсот двадцать семь) рублей 61 копейка, в том числе НДС 22%: 87950,88 рубля.**

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Расчет производится Заказчиком поэтапно с 1-м, 2-м авансовыми и 3-м окончательным платежами по 30% каждый от полной стоимости работ, что составляет **140 000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек, с учётом НДС 22%**. Окончательный платеж производится после сдачи работ с передачей рабочей документации в количестве 3 (три) экземпляра и электронных версий в форматах dwg и pdf.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить беспрепятственный пропуск на Объект, с 9 до 17 часов в рабочие дни сотрудников Исполнителя

4.1.2. Ознакомить сотрудников Исполнителя с режимом работы на Объекте.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Соблюдать правила внутреннего распорядка и пожарной безопасности, принятые на Объекте.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае если несвоевременного выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору, Заказчик имеет право удержать с Исполнителя штраф в размере 0,5% от стоимости не выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по настоящему Договору.

5.3. В случае, если Стороны не смогут прийти к соглашению по спорным вопросам, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.4. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ и дает гарантийный срок на результаты работ по настоящему Договору – 5 (пять) лет с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных Исполнителем работ (приложение №3 к настоящему Договору).

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как то: стихийные бедствия, военные действия или введение чрезвычайного положения, акты террора, массовые беспорядки, действия государственных органов, изменение действующего законодательства РФ, издание нормативных актов, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств. Факт наступления таких обстоятельств и их продолжительность должны быть письменно подтверждены ТПП РФ или иными компетентным органом.
- 6.2. Если любое из этих обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств по Договору в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

7. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ И ОПЛАТ. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 7.1. Срок выполнения работ 45 рабочих дней после получения авансового платежа согласно п.3.1 по Договору.
- 7.2. В течение 5-ти дней после выполнения работ и подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ, Исполнитель выставляет Заказчику счет на расчет в соответствии с п.3.1 и счет-фактуру. Счет-фактура датируется датой подписания Акта.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Все дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 8.2. Все изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями и скреплены печатями Сторон.
- 8.3. Ни одна из Сторон не вправе уступать свои права и/или обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 8.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

«Заказчик»:

ТСЖ «Авиамоторная 4-2»

Юридический адрес:

111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 4, корп. 2,

ИНН/КПП 7722520019/772201001

р/с 407 038 102 381 201 01660

в ПАО Сбербанк г. Москва

К/с 301 018 104 000 000 00225,

БИК 044525225,

ОКПО 74065067

«Исполнитель»:

ООО «ЭнергоЛюкс»

Юридический адрес:

115088, г. Москва, ул. 2-я Машиностроения,

д. 25, стр. 5, этаж 2, пом. I, ком. 51

ИНН/КПП: 7722485406/772201001

Р/с 407 028 106 027 800 03733 в

АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 044525593;

К/с 30101810200000000593

Председатель Правления

А.В. Храмченко



Генеральный директор

М.Ю. Давыдов

