

## КОНТРАКТ №03/26-ТСЖ

### на выполнение комплекса работ по замене системы внутреннего противопожарного водопровода

г. Москва

«02» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "МонтажГидро", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Сметун Марии Андреевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество Собственников Жилья «Авиамоторная 4-2»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Правления Храмченко Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Контракт (далее-Контракт) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить комплекс работ по замене системы внутреннего противопожарного водопровода согласно сметному расчету, являющейся неотъемлемой частью Контракта (приложение №1 и техническим заданием приложение №2 для объекта – ТСЖ «Авиамоторная 4-2» по адресу: г. Москва, ул.Авиамоторная, дом 4, корпус 2. Заказчик обязуется оплатить оказанные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Сроки выполнения работ: 55 (пятьдесят пять) рабочих дней с момента подписания Контракта обеими сторонами.

1.3. Качество работ должно соответствовать нормам и правилам действующей законодательной и нормативной базы Российской Федерации.

1.4. Предусмотрена возможность изменения Контракта в соответствии с п.п. «а» ч.1 ст.95 Закона о контрактной системе.

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемых работ и иных условий Контракта;

#### 2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Общая сумма Контракта составляет: **2 633 108,60** (два миллиона шестьсот тридцать три тысячи сто восемь рублей 60 копеек), в том числе НДС **474 822,86** (четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать два рубля 86 копеек).

2.2. В соответствии с ч.2 ст.34 Федерального закона № 44-ФЗ цена Контракта является твердой и установлена на весь срок исполнения Контракта.

2.3.Источник финансирования - специальный счет по капитальному ремонту ТСЖ «Авиамоторная 4-2» на основании протокола внеочередного собрания собственников № 20251200118055 от 23.01.2026г

2.4.Оплата Работ Заказчиком осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, тремя частями.(30%, 40%,30%).

**-30% (789 932,58 (семьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот тридцать два рубля 58 копеек))** от общей суммы Контракта Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя в течении десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта.

**-40% (1 053 243,44 (один миллион пятьдесят три тысячи двести сорок три рубля 44 копейки))** от общей суммы Контракта Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя в течении пяти рабочих дней с момента подписания промежуточного акта выполненных работ.

-30% (789 932,58 (семьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот тридцать два рубля 58 копеек)) от общей суммы Контракта Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя в течении пяти рабочих дней с момента подписания окончательного акта выполненных работ.

2.5. В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета, в противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.6. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустоек (штрафов, пеней), предъявления требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) и подписания Сторонами акта приема-передачи, в котором указываются сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта, размер неустоек (штрафов, пеней), подлежащих взысканию, основания применения и порядок расчета неустоек (штрафов, пеней), итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Контракту, оплата поставленного товара может осуществляться Заказчиком за вычетом соответствующего размера неустоек (штрафов, пеней).

### **3. Обязательства сторон**

#### **3.1. Исполнитель обязуется:**

-выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, и сдать работу «Заказчику» в установленный срок;

-обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

-немедленно известить «Заказчика» о возможных неблагоприятных последствиях выполнения его указаний о способе исполнения работы и иных обстоятельствах, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок;

-предоставить «Заказчику» надлежаще заверенные копии соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество поставляемых материалов.

-осуществлять строительный контроль согласно статьи 53 ГрК РФ на основании Выписки из реестра членов СРО от 21 ноября 2025г. СРО-С-230-07092010;

#### **3.2. «Исполнитель» вправе:**

-перенести сроки выполнения работ при неподготовленности объектов или необеспечении «Заказчиком» фронта работ в установленные сроки;

-не выполнять указания «Заказчика» и приостановить выполнение работ, если это может привести к нарушению действующих норм, или правил техники безопасности.

#### **3.3. «Заказчик» обязан:**

-предоставлять «Исполнителю» по мере необходимости техническую документацию для производства работ;

#### **3.4. «Заказчик» вправе:**

-во любое время проверять ход и качество работ, выполняемых «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность;

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Контракта в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. Срок действия Контракта

5.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2026 года., а в части касающейся расчетов, настоящий Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Работы считаются оказанными и принятыми Заказчиком после подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

## 6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту оформляются в виде двухсторонних Дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

6.2. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Контракта, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

6.3. Настоящий Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 7. Приложения к настоящему Контракту

7.1. К настоящему контракту прилагаются:

Сметный расчет – Приложение № 1.

Техническое задание – Приложение №2

## 8. Реквизиты сторон

### Исполнитель:

ООО "МонтажГидро"

ИНН 7720495303

КПП 772001001

Наименование банка:

ПАО СБЕРБАНК г. Москва

Р/сч 40702810038000254414

Корр. сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Юридический адрес: 111524, г. МОСКВА,

ул. Электродная, дом 13, этаж 4,

комн. 15А

### Заказчик:

Товарищество Собственников Жилья

«Авиамоторная 4-2»\

ИНН 7722520019 КПП 772201001

Наименование банка:

ПАО СБЕРБАНК г.Москва

р/с 40705 810 6 3800 0000052

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Юридический адрес;111116 г.Москва,

ул.Авиамоторная,д.4, корпус 2



/Смекун М.А./



/Храмченко А.В./