

### Смета на проведение работ

по подготовке к осенне-зимнему отопительному сезону 2026-2027гг.

Справочная информация:

Параметр	Значение	Примечание
Адрес	г. Москва, ул. Авиамоторная 4-2	Тарифы и требования Мосжилинспекции
Этажность / Квартыры	17 этажей / 192 кв.	Высокая плотность — выше нагрузка на ИТП
Год постройки	2004	Современная серия, износ систем ~15–20%
Тип отопления	Центральное (ПАО «МОЭК»)	Тариф с 01.10.2026: ~377,80 руб./Гкал [[5]]
Тепловой пункт	ИТП (индивидуальный)	Требуется отдельная наладка и диагностика
Ориентировочная площадь МКД	~12 500 м <sup>2</sup> (общая)	Расчёт: 192 кв. × ~75 м <sup>2</sup> средняя
Расчётная тепловая нагрузка	~0,35–0,45 Гкал/час	Для 17-этажного дома с ИТП

#### 1. ИТП

№	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Цена за ед. (руб.)	Сумма (руб.)	Примечание
1	Визуальное обследование теплового контура + ИТП	объект	1	25 000	25 000	Акт осмотра с фотофиксацией

2	Тепловизионное обследование фасада и кровли	м <sup>2</sup>	12 500	28	406 000	Выявление мостиков холода [[49]]
3	Проверка запорной арматуры (ИТП + стояки)	шт.	120	950	114 000	Герметичность, ход штока
4	Проверка приборов учёта (теплосчётчик, манометры)	шт.	8	4 200	33 600	Поверка/сверка показаний
5	Диагностика автоматики ИТП (контроллер, датчики)	система	1	35 000	35 000	Критично для домов с ИТП
Итого					613 600	

## 2. Работы по тепловому контуру здания

№	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Цена за ед. (руб.)	Сумма (руб.)	Примечание
13	Утепление входных групп, установка доводчиков/уплотнителей	вход	8	12 000	96 000	Снижение инфильтрации
14	Герметизация межпанельных швов (локальный ремонт)	м.пог.	150	1 450	217 500	Профилактика промерзания
15	Проверка и ремонт остекления мест общего пользования	окно	24	2 200	52 800	Замена уплотнителей/стёкол
16	Проверка вентканалов и дымоходов (с оформлением акта)	стояк	24	2 500	60 000	Обязательно для паспорта готовности [[38]]
Итого					426 300	

## 3. Общие работы

№	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Цена за ед. (руб.)	Сумма (руб.)	Примечание
17	Разработка и согласование Плана подготовки с МОЭК	комплект	1	22 000	22 000	С учётом требований г. Москвы
18	Оформление актов, протоколов, паспорта готовности	комплект	1	35 000	35 000	>20 документов по Приказу № 2234
19	Сопровождение комиссии Мосжилинспекции при оценке	выезд	1	15 000	15 000	При необходимости
Итого					72 000	