

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнения комплекса работ по замене внутреннего противопожарного водопровода

### Общие данные

Наименование объекта	Многоквартирный дом
Местонахождение объекта	г. Москва, ул. Авиамоторная, дом 4, корпус 2
Вид строительства	Ремонтные работы
Заказчик	ТСЖ «Авиамоторная 4-2»
Исполнитель	
Краткая характеристика объекта	Объект представляет собой 17-ти этажное 3-х подъездное здание
Согласования	Разработка и согласование ППР (планово-проектное решение) с Заказчиком
Сроки	Сроки выполнения работ 55 рабочих дней
Источник финансирования	специальный счет по капитальному ремонту ТСЖ «Авиамоторная 4-2» на основании протокола внеочередного собрания собственников № 20251200118055 от 23.01.2026г.
Исходная документация, представляемая Заказчиком	Перечень исходной документации, представляемой Заказчиком: 1. Данное техническое задание. 2. Планы БТИ
Общие требования к производству работ	1. При выполнении работ руководствоваться исходной документацией, предоставленной заказчиком. 2. Предусмотреть полный перечень работ, необходимых для комплексного завершения работ, ввода в эксплуатацию без дополнительных затрат. 3. Все работы по включению и отключению инженерных сетей (электрика, отопление, охранная, пожарная сигнализация и др.), выполняется силами Исполнителя по согласованию с Заказчиком. 4. Мусор, образовавшийся при производстве работ вывезти с территории объекта.
Материалы	Все материалы, не учтенные данным ТЗ, согласовать с Заказчиком.

### Виды работ

Демонтажные работы	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 76 мм
	Разборка: кирпичных стен: 0,5 м <sup>3</sup>

<b>Система внутреннего противопожарного водопровода</b>	Поставка и прокладка трубопроводов диаметрами: 76мм.
	Поставка и установка вентилей, задвижек, затворов, тройников, отводов и соединительных фланцев на трубопроводах
	Прокладка трассы трубопроводов для осуществления врезки к существующей системе
	Врезка к существующим сетям
	Гидравлическое испытание трубопроводов.
	Пусконаладочные работы

### **Примечание:**

- подрядчику необходимо выехать на Объект, предусмотреть все виды работ, согласований с Заказчиком, проектных решений, получение заключений, разрешений
- работы по прокладке водопроводов ВПВ выполняются организацией, имеющей действующую Лицензию МЧС
- сварочные работы должны проводится специалистом-сварщиком имеющим действующее удостоверение НАКС.
- все технические решения Исполнитель обязан утвердить под подпись у Заказчика до выполнения соответствующих работ, закупки материалов, оборудования. Материалы применять в соответствии с действующими нормативными документами в области строительства.
- работы выполнять в соответствии с действующими нормативными документами в области проектирования и строительства.
- при приемке работ осуществлять проверку: качества используемых материалов (по паспортам качества и визуально); габариты и геометрию; соответствие всех размеров и используемых материалов, нормативной документации.
- работы по Контракту считаются полностью выполненными после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ;
- в случае выявления дефектов конструктивных элементов в пределах гарантийного срока или повреждении элементов существующей отделки Исполнитель обязуется выполнить работы по устранению дефектов за свой счет в течение 21 (двадцати одного) календарного дня.
- работы выполнить «под ключ» с гарантийными обязательствами не менее 5 (пяти) лет и сдать Заказчику без дополнительных затрат.

**Данное техническое задание обязывает при приемке работ; производить сдачу следующих документов:**

- Акты освидетельствования скрытых работ;
- Сертификаты качества, паспорта на все используемые материалы. Копии заверить печатью подрядчика, надписью «копия верна», роспись расшифровать;
- Журнал входного контроля материалов, изделий и оборудования;
- Общий журнал работ;
- Специальные журналы работ;
- Акт о приемке выполненных работ (2 экземпляра);
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат (2 экземпляра);
- Акт сдачи-приемки готового объекта (2экземпляра);
- Прочая исполнительная документация.

### **Производство и приемка работ:**

- весь образующийся строительный мусор и отходы производства вывезти за территорию объекта
- производство и приемку работ выполнять в соответствии с действующими строительными нормами.

*Handwritten signature*

- в случае нанесения ущерба имуществу Заказчика в процессе производства работ, Исполнитель обязуется выполнить ремонт (замену), ввод в эксплуатацию за свой счет;
- в случае отказа Заказчика от приемки по причине несоответствия конструкций требованиям, предъявляемыми к соответствующим видам работ, Подрядчик обязуется за свой счет устранить недостатки и привести конструкции в соответствие с нормативно-правовыми актами, документами РФ, регламентирующие соответствующие работы;
- при приемке работ проверять: качество всех используемых материалов (по паспортам качества); габариты проемов, стен; соответствие всех размеров и используемых материалов проектным решениям; качество монтажных работ; все конструкции на надежность и прочность и др.;
- работы выполнить «под ключ» с гарантийными обязательствами, осуществить ввод в эксплуатацию и сдать Заказчику без дополнительных затрат.

**До начала работ на объекте подрядчик обязан предоставить:**

- копии приказов на ответственных лиц;
- акт утвержденных материалов, изделий, оборудования.

Исполнитель:

Генеральный директор  
ООО «МонтажГидро»



М.А. Сmekун

Заказчик:

Председатель ТСЖ «Авиамоторная 4-2»



А.В. Храменко